PROFILS DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

PROGRAMME DOSSIERS URBAINS CANADA

PROFILS DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SASKATOON

SASKATCHEWAN

PRÉPARÉ PAR TRAVAUX PUBLICS CANADA
DIRECTION DES SERVICES DE L'IMMOBILIER

©Ministre des Approvisionnements et Services Canada 1985
No. de cat.: W67-1/63-1985F
ISBN 0-662-93384-2

OTTAWA 1985

AVANT-PROPOS

Au nom du Comité consultatif du Conseil du Trésor sur la Gestion foncière fédérale (CCCT/GFF), la Direction des Services de l'immobilier de Travaux publics Canada entreprend le programme Dossiers urbains Canada afin d'aider à la mise en oeuvre de la politique relative à la gestion foncière fédérale, approvée par le Cabinet en 1973. Le principe fondamental de cette politique est de gérer la propriété foncière fédérale de façon à allier la prestation efficace des services gouvernementaux à la réalisation d'objectifs sociaux, économiques et d'environnement de nature plus générale.

Le 19 juin 1985 le dossier urbain sur la zone d'étude de Saskatoon était présenté et approuvé par le CCCT/GFF.

Afin de faciliter l'application de cette politique, le programme Dossiers urbains Canada (DUC) analyse de façon systématique les propriétés de l'Administration fédérale dans certaines régions du Canada. En plus de dresser l'inventaire et la cartogarphie des propriétés fédérales dans chacune des régions à l'étude, chaque dossier comprend une section traitant du profil urbain où sont réunis et analysés certains indicateurs et renseignments touchant le milieu social, l'économie et l'environnement, ainsi que les tendances pouvant avoir des répercussions sur la gestion foncière fédérale. Une énumération des objectifs de planification foncière des divers paliers gouvernementaux complète le profil urbain. Après une description générale des caractéristique globales de la présence fédérale, chaque propriété fait l'objet d'un examen dans sonc contexte particulier.

Une version à diffusion restreinte est préparée pour les ministères fédéraux. Cette version demand une description et évaluation de chaque propriété fédérale dans la zone d'étude. Une version non restreinte qui inclut un inventaire des propriétés fédérales est disponible pour l'exterieur du gouvernement.

Suite à ce rapport, les propriétés ayant une possibilité d'amélioration seront réexaminées à chaque année our au besoin.

Travaux publics Canada tient à remercier les membres du Comité consultatif et les autres ministères qui ont participé activement au programme "Dossiers urbains Canada", et tout spécialement le ministère de l'Environnement qui fournit l'expertise en matière d'environnement. Un merci tout spécial est offert aux ministères fédéraux et provinciaux et aux organismes municipaux qui ont fourni les renseignements et les données indispensables à la rédaction de cahcun des rapports. Nous remercions également Archives publiques Canada pour l'illustration apparaisant sur le couverture et provenant d'une exposition d'une exposition de cartes panoramiques. "Vues à vol d'oiseau des villes canadiennes". (Sherbrooke)

Tous les renseignements reliés aux propriétés fédérales contenues dans ce dossier sont basés sur des données fournies par les divers ministères et agences fédérales et sont les plus récents disponibles au moment de la recherche qui a été faite à l'été 1983 et mise à jour à l'automne 1984.

TABLE DES MATIÈRES

	Page
AVANT PROPOS	i
TABLE DES MATIÈRES	ii
LISTE DES ILLUSTRATIONS	iii
RÉSUMÉ ADMINISTRATIF	iv
1.0 RÉGION À L'ÉTUDE	2
1.1 Définition de la région à l'étude	2
1.2 Situation géographique	2
1.3 Environnement	2
1.4 Transport interurbain	2
2.0 PROFIL URBAIN	3
2.1 Démographie	3
2.1.1 Population	3
2.1.2 Main-d'oeuvre	4
2.2 Contexte économique	5
2.3 Structure urbaine	6
2.3.1 Structure générale	6
2.3.2 Biens-fonds municipaux	6
2.3.3 Transports	7
2.3.4 Commerce	7
2.3.5 Industrie	7
2.3.6 Logement	8
2.3.7 Installations communautaires et récréatives	8
2.3.8 Analyse du marché de l'immobilier	9
2.3.9 Nouvelles constructions	11
2.3.10 Structure du gouvernement municipal	11
2.3.11 Planification urbaine	11
2.4 Problèmes	13
3.0 OBJECTIFS DU GOUVERNEMENT EN MATIÈRE DE PLANIFICATION FONCIÈRE	14
3.1 Objectifs locaux	14
3.2 Objectifs provinciaux	16
3.3 Objectifs fédéraux	17
4.0 BIENS-FONDS DU GOUVERNEMENT FÉDÉRAL	19
4.1 Caractéristiques des biens-fonds du gouvernement fédéral	19
4.2 Locaux loués	20

TABLE DES MATIÈRES (suite)

Page

4.3 Description des propriétés

1)	Agr	Station d'essai sur les porcins
2)	Agr	Laboratoire de pathologie animale
3)	Agr	Laboratoire d'amélioration et de protection des végétaux
4)	Agr	Ferme de recherches
5)	Agr	Immeuble de l'Administration du rétablissement agricole des Prairies
6)	PC	Bureau de poste
7)	PC	Etablissement de traitement du courrier en vrac
8)	SCC	Centre psychiatrique régional
9)	EC	Centre de recherche sur les oiseaux migrateurs des Prairies
10)	DN	Manège militaire Hugh Cairns
11)	DN	HMCS Unicorn
12)	CNRC	Institut de biotechnologie des plantes
13)	CNRC	Terrain d'essai pour la corrosion
14)	TPC	Terrains industriels Sutherland
15)	TPC	Edifice fédéral de Saskatoon
16)	TPC	Immeuble des Poids et Mesures
16a)	TPC	Stationnement du bureau de poste
17)	GRC	Résidence familiale
18)	GRC	Sous-division du Quartier général
19)	TC	Aéroport de Saskatoon
20)	TC	Installation de communication aérienne
21-26)	TC	Balises pour la navigation aérienne
27)	AAC	Foyer pour anciens combattants

APPENDICES

A	GLOSSAIRE	22
B	ABRÉVIATIONS	24
C	RAPPORTS DUC PUBLIÉS	25

LISTE DES TABLEAUX ET DES ILLUSTRATIONS

Tableau 1	Accroissement de la population, 1976-1983 et Projections, 1986-1996	3
Tableau 2	Accroissement annuel moyen (%), de 1951 à 1981	3
Tableau 3	Répartition de la main-d'oeuvre selon les industries, 1971 et 1981	4
Tableau 4	Locaux à bureaux dans le centre-ville et occupants (1985)	10
Tableau 5	Biens-fonds du gouvernement fédéral, par ministère	19
Tableau 6	Locaux appartenant à TPC, et locaux loués, administrés par TPC	20

Carte des sites — Section 4
Carte des propriétés — Fin du rapport

RÉSUMÉ ADMINISTRATIF

La région à l'étude correspond plus ou moins aux limites de la municipalité de Saskatoon. Elle couvre une superficie de quelque 14 148 ha et est située au centre sud de la Saskatchewan, à 250 km au nord-ouest de Régina. En 1983, la population de cette municipalité était de 159 581 habitants. Il s'agit d'une région de prairies vallonnées, légèrement boisée; une région de transition entre les forêts du nord et les prairies du sud.

La ville de Saskatoon constitue un important centre de transport ferroviaire, terreste et aérien pour le nord. Ce centre urbain a été établi au coeur d'une zone agricole importante mais plus récemment, son expansion s'est faite autour de la mise en valeur de ses ressources de potassium. Cette diversification et l'établissement de Saskatoon à titre de centre provincial d'enseignement, de recherche et de développement a contribué à assurer sa stabilité économique.

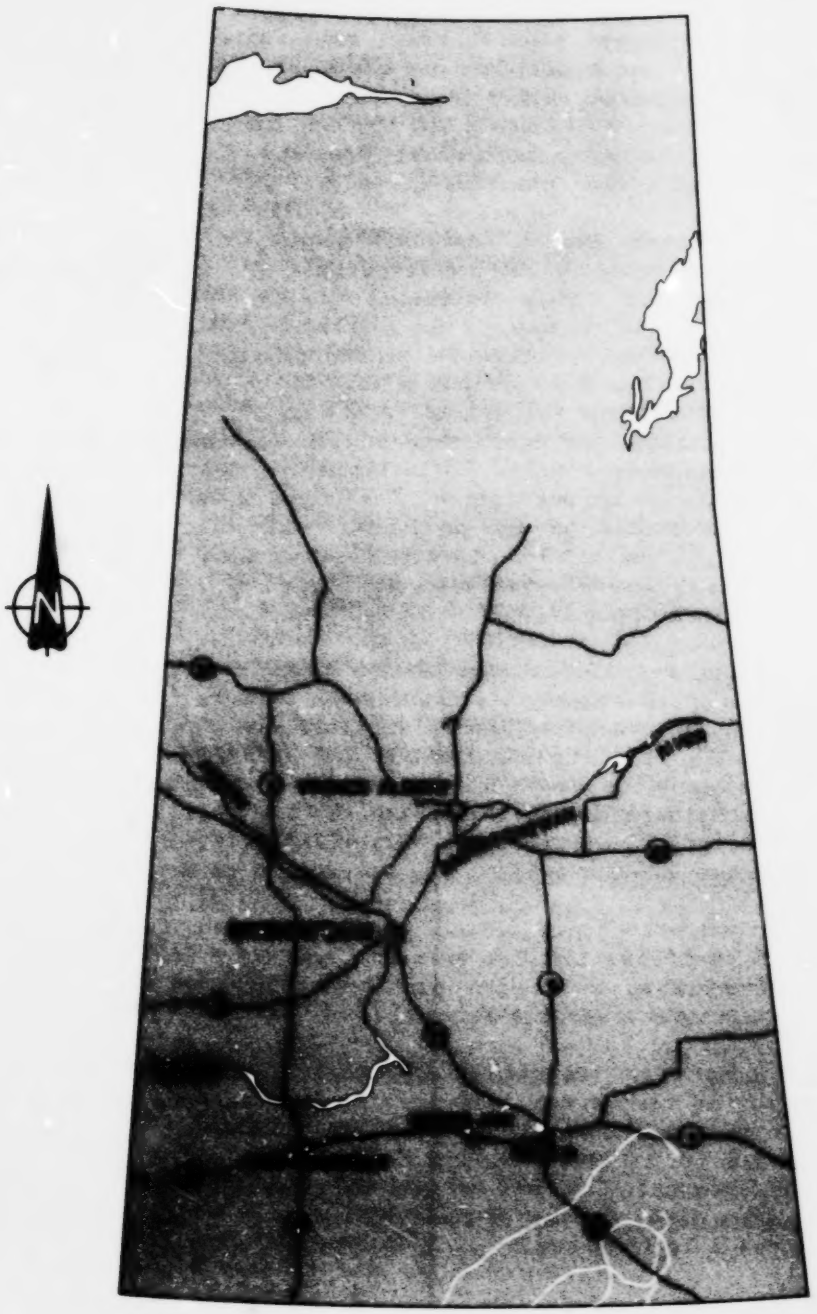
Alors que Saskatoon a connu une croissance rapide au cours des années quarante et cinquante, principalement à cause de la migration des zones rurales vers la ville, l'accroissement de la population s'est fait à un rythme très lent au cours des dernières décennies, et les prévisions démographiques, jusqu'à la fin du siècle, sont de 1.8% par année. Au cours de la dernière décennie, le taux de chômage a été parmi les plus faibles au pays. Le revenu moyen se situe autour de la moyenne nationale.

Tandis que la plupart des villes canadiennes permettaient l'établissement de centres commerciaux suburbains, affaiblissant ainsi leur centre-ville, Saskatoon a favorisé, au cours des années soixante, le déplacement des gares de triage du centre-ville et l'établissement d'une plaza commerciale. Au cours des années quatre-vingt, le plan d'aménagement du centre-ville de la Meewasin Valley Authority favorisera la revitalisation du centre-ville, par la remise en état des zones détériorées, de manière à relier le centre-ville avec les berges de la Saskatchewan-sud qui constituent une attraction naturelle.

La ville de Saskatoon a toujours attaché une grande importance à ses réserves foncières et à la viabilisation des terrains, ce qui, combiné à des taux de croissance raisonnables au cours des dernières décennies, a contribué à la formation d'une structure urbaine efficace.

À Saskatoon, on compte 20 propriétés importantes, situées principalement au centre-ville et sur le campus de l'université. La Couronne détient 1009 ha de terrain, dont 20 ha appartenant à TPC et 833 à TC (aéroport). La superficie brute des bâtiments de la Couronne est de 97 968 m^2. Pour leur part, les bâtiments de TPC comptent 15 409 m^2 de superficie louable et TPC assure également la gestion de 20 887 m^2 de superficie louable dans des bâtiments qui n'appartiennent pas à la Couronne.

SASKATOON



KILOMETRES 100 0 100 200 300 KILOMÈTRES

1.0 RÉGION À L'ÉTUDE

1.1 Définition de la région à l'étude

Les limites de la région à l'étude correspondent aux limites de la municipalité de Saskatoon, soit une superficie de quelque 14 148 ha. Les sites des installations d'aide à la navigation aérienne font également partie de cette région car, bien que situées à l'extérieur de la zone délimitée, ces installations sont essentielles aux opérations de l'aéroport de Saskatoon, propriété du gouvernement fédéral.

1.2 Situation géographique

La ville de Saskatoon (population de 159 581 habitants en 1983) est située au centre-sud de la Saskatchewan, à 257 km environ au nord-ouest de Régina, la capitale de la province. Surnommée "hub city", géographiquement, Saskatoon est la plus centrale des villes des Prairies, se trouvant à 653 km de Calgary, à 523 km d'Edmonton et à 756 km de Winnipeg. La rivière Saskatchewan-sud divise la municipalité en deux parties à peu près égales.

1.3 Environnement

La ville de Saskatoon est entourée de prairies vallonnées, légèrement boisées, où l'on retrouve une abondance de lacs peu profonds, d'étangs et de marécages. Les forêts du nord et de l'est se transforment graduellement en plaines déboisées au sud et à l'ouest, Saskatoon se trouvant dans la ceinture des terres fertiles qui soulignent la transition entre les prairies et les régions forestières de la province. Une grande partie des terres de l'arrière-pays de la région de Saskatoon sont en culture. Les précipitations annuelles sont généralement inférieures à 35.6 cm, de sorte que sans un programme coûteux d'irrigation, l'agriculture doit se limiter presque exclusivement à des cultures qui exigent peu d'eau, le blé et l'avoine par exemple.

1.4 Transport interurbain

Saskatoon est très bien desservie par des systèmes de transport ferroviaire, routier et aérien.

À cause de sa situation au coeur des terres agricoles des Prairies et en tant que terminus pour le réseau routier desservant les industries minières et forestières du nord de la province, Saskatoon fournit des services d'hébergement aux camionneurs et aux cheminots qui se dirigent vers les divers points importants des Prairies.

En plus des quelques 55 entreprises de camionnage, trois lignes d'autobus et deux lignes aériennes importantes, Air Canada et Norcanair, offrent des services locaux et nationaux. Plusieurs entreprises privées et de nolisement d'aéronefs sont établis à l'aéroport de Saskatoon.

2.0 PROFIL URBAIN

2.1 Démographie

2.1.1 Population

Tableau 1

Accroissement de la population, 1976 - 1983 et Projections, 1986 - 1996

Accroissement		Projections	
Année	Saskatoon	Année	Saskatoon*
1976	135 231	1986	168 650
1977	138 376	1991	186 200
1978	141 167	1996	205 577
1979	144 672		
1980	148 450		
1981	154 261		
1983	159 581		

*Les limites de la ville correspondent à celles du recensement de la région métropolitaine (CMA).

Source: Service de la planification de la ville de Saskatoon.

Tableau 2

Accroissement annuel moyen (%) - 1951 - 1981

Année	Saskatoon (%)	Saskatchewan (%)	Canada (%)
1951-1956	7.4	1.2	3.0
1956-1961	5.4	1.0	2.7
1961-1966	5.0	0.7	1.9
1966-1971	1.8	-0.6	1.6
1971-1976	0.92	-0.1	1.3
1976-1981	2.9	1.0	1.1

Source: Service de la planification de la ville de Saskatoon.

La migration d'après-guerre, des milieux ruraux vers les villes, au début des années cinquante a été très forte dans la région de Saskatoon. En effet, pendant que l'accroissement de la population diminuait dans le reste de la province, Saskatoon connaissait un accroissement sensible de sa population grâce à l'essor de l'industrie du potassium au cours des années cinquante, jusqu'au milieu des années soixante. À la fin des années soixante, le recul de la production agricole a entraîné la migration vers l'extérieur de la province, tandis qu'au cours des

soixante-dix, elle a connu une accélération graduelle de l'accroissement de sa population. Alors que Saskatoon connaissait un accroissement annuel de 6.2% environ de 1971 à 1976, (14e en importance au Canada), de 1976 à 1981, son rythme d'accroissement a grimpé à 15.3% (3e en importance). L'on s'attend à ce que la population de Saskatoon continue à augmenter à un rythme annuel moyen de 1.8% d'ici le tournant du siècle. Bien que le taux annuel national des naissances soit à la baisse, celui de Saskatoon, par 1000 habitants, a augmenté depuis 1976. En 1982, il était de 18.34, comparativement au taux national de 15.1 par millier d'habitants.

2.1.2 Main-d'oeuvre

Le taux d'emplois dans le secteur manufacturier de la ville, bien que supérieur à la moyenne provinciale, était moins de la moitié du taux national. Plus du tiers des 81 610 travailleurs de Saskatoon (en 1981) occupaient des emplois dans le secteur des services communautaires, des affaires, des services personnels, illustrant ainsi le rôle que joue Saskatoon dans le domaine des services régionaux.

En 1981, le taux de chômage à Saskatoon variait de 6.1 à 6.7%, dépassant le taux provincial de 4.6%, mais inférieur au taux national de 7.6%. En 1984, le taux de chômage est monté à 11.9%, proche du taux national. Pendant les années soixante-dix, la création de nouveaux emplois à Saskatoon a augmenté au rythme de 3.5 à 4.0% par année. En 1983, le revenu moyen à Saskatoon était de $11 648, inférieur à la moyenne nationale mais supérieur à la moyenne provinciale.[1]

Tableau 3

Main-d'oeuvre selon les industries, 1971 et 1981

Industrie	Saskatoon (%)		Saskatchewan (%)	
	1971	1981	1971	1981
Primaire	3.7	4.5	29.4	24.1
Manufacturière	9.8	9.1	5.4	5.9
Construction	6.3	7.7	4.8	6.1
Transport et communication	9.2	8.3	7.5	7.1
Commerce	19.1	20.1	13.9	17.9
Finance, Assurances et Immobilier	4.2	5.2	2.8	4.5
Affaires, services communautaires et personnels	35.0	35.9	22.0	27.3
Administration publique et défense	6.9	6.6	7.1	7.1
Non précisé ou défini	5.8	2.4	7.1	S/O

Source: Statistique Canada, Recensement de 1981.

[1] Source: The Financial Post - "Canadian Markets 1983".

2.2 Contexte économique

L'économie de Saskatoon dépend largement des services fournis à la région agricole environnante, bien que la mise en valeur de l'industrie minière ait contribué à la diversification de sa base économique. La Saskatchewan assure présentement 13% de la production mondiale d'uranium. Quinze pourcent (15%) des réserves connues de pétrole se situent à moins de 260 km de Saskatoon. La province produit le tiers du potassium utilisé dans le monde entier et exporte 95% de sa production aux États-Unis. Six des dix mines de potassium exploitées dans la province se trouvent à proximité de Saskatoon, et représentent un investissement de plus d'un milliard. Le gouvernment de la Saskatchewan a acquis environ 50% de la capacité de production de l'industrie du potassium de la province. Les six mines situées à proximité de Saskatoon emploient environ 2250 personnes et dépensent annuellement, en salaires, immobilisations et frais d'entretien, environ 136 millions de dollars.

En 1984, on a annoncé l'implantation à Lloydminster d'une usine de traitement de l'huile lourde de 1,5 milliard. Ce projet, ainsi que la mise en valeur de nouvelles mines d'uranium et d'or au nord de Saskatoon, va augmenter l'importance de l'industrie minière dans la base économique de la ville.

Une grande partie du secteur manufacturier de la ville, qui emploie 9% de la main-d'oeuvre, compte, jusqu'à un certain point, sur la région pour ses matières premières et ses marchés. Les industries de l'alimentation et des breuvages constituent 30% environ des activités manufacturières de la ville. La transformation des aliments compte pour près de la moitié des emplois dans ce secteur, les principaux employeurs étant Robin Hood Multifoods Ltd., Intercontinental Packers Ltd., et C.P.S. Foods Ltd.

De 1971 à 1985, la ville a diversifié de façon importante sa base manufacturière grâce à la croissance des industries suivantes: fibres optiques, électronique, métallurgie et machinerie, télécommunications et contrôle industriel. En 1983, Saskatoon a engendré une valeur à la production de $699 millions, soit une augmentation de 29% par rapport à 1972. La ville est maintenant reconnue comme le centre provincial de l'industrie minière et de la mise en valeur des richesses naturelles, des industries de la métallurgie, du textile, de la transformation des aliments, de l'électronique, de la recherche et du développement, des services d'éducation et de santé et du financement commercial. Northern Telecom, Develcon et SED se sont établies à Saskatoon et ont commercialisé avec succès, à l'échelle mondiale, leurs produits de technologie avancée et leur expertise.

En 1981, la Saskatchewan Economic Development Corporation (SEDCO), a ouvert "Innovative Place", un parc de recherches conçu pour attirer les établissements de recherche scientifique et technique avancée. Le parc industriel Agriplace a été établi en 1983 pour recevoir les nouvelles sociétés d'agriculture. On envisage d'utiliser également le parc pour l'implantation d'un aréna et les terrains d'exposition de la ville.

2.3 Structure urbaine

2.3.1 Structure générale - La ville de Saskatoon a pris son expansion dans le style des villes des prairies, soit à l'horizontale plutôt qu'à la verticale, de sorte qu'elle couvre aujourd'hui quelque 14 148 ha. Le quartier central des affaires (QCA) est situé dans une zone délimitée par la 1e Avenue, Spadina Crescent et les 19e et 25e Rues, l'artère principale étant la 2e Avenue. L'enlèvement de la gare de triage du CN à la limite ouest du QCA, au milieu des années soixante, a permis l'implantation de la Mid-Town Plaza, un centre commercial à l'abri des intempéries, rattaché à trois grands magasins de détail et une tour à bureaux de 12 étages.

La zone urbaine de Saskatoon est très bien délimitée. La transition abrupte du milieu urbain au milieu rural est très apparente aux limites de la municipalité et il y a absence de l'urbanisation linéaire externe qu'on retrouve communément dans les centres urbains plus anciens et plus peuplés.

Bien que l'ancienne zone industrielle soit contiguë aux limites nord-ouest du QCA, le long des voies ferrées du CP, Saskatoon a établi six zones industrielles au nord, au sud, à l'est et à l'ouest de la zone urbaine centrale.

La ville de Saskatoon comporte un grand nombre d'aires libres. En plus de la ceinture verte le long des berges de la rivière, le campus de l'université de la Saskatchewan comporte quelque 1032 ha, composés principalement d'espaces verts. L'utilisation du sol à des fins institutionnelles est limitée principalement au coeur de la ville et au campus de l'université de la Saskatchewan. Plusieurs zones récréatives émaillent aussi la région, y compris la montagne Blackstrap, faite de main d'homme, la digue en terre la plus importante en Amérique du Nord (la digue Gardiner) et le lac Diefenbaker.

2.3.2 Biens-fonds municipaux - À l'encontre d'autres villes de l'Ouest canadien dont le développement d'après-guerre a sérieusement dégarni les réserves foncières, Saskatoon s'est constitué, depuis 1955, des réserves de quelque 4897 ha de terrain, dont 1740 ha ont été aménagés et 1000 ha additionnels ont été viabilisés. La constitution de ces réserves foncières a débuté pendant la crise alors que les citoyens étaient obligés de céder leurs terres à la ville parce qu'ils étaient incapables de payer leurs taxes foncières. Dans chaque secteur de la ville se trouvent des terrains appartenant à la ville. Ce programme de groupement parcellaire a diminué la spéculation foncière. Ces groupements parcellaires, répartis à la grandeur de la ville, ont influé sur la majorité des décisions relatives à l'utilisation du sol. Ce programme, qui exerce un certain contrôle sur 70% environ de la zone urbaine,

s'est étendu au-delà des limites de la ville. Grâce à l'aide financière de la SCHL et de la province, les édiles municipaux ont réussi à acheter, ou à exercer une certaine autorité sur des terrains à l'ouest, à l'est et au nord, jusqu'à 11 km des limites de la municipalité. Il s'agit principalement de parcelles de terres agricoles qu'on continue d'exploiter comme telles jusqu'à ce qu'elles soient requises à des fins d'expansion urbaine.

2.3.3 **Transports** - Les rues de la ville de Saskatoon ont l'aspect d'un quadrillage dont les avenues sont les lignes dans l'axe nord-sud et les rues, les lignes dans l'axe est-ouest. Toutefois, les plus nouveaux lotissements ont adopté une configuration de quartiers, c'est-à-dire un réseau irrégulier de rues conçu pour ralentir la circulation locale.

Circle Road, voie de ceinture qui entourera éventuellement la ville est actuellement achevée aux trois-quarts. Jusqu'au parachèvement de cette rocade, la circulation directe doit se faire par le coeur du secteur commercial. L'artère principale, la route Yellowhead, traverse la ville du nord au sud. Cinq ponts enjambent la rivière Saskatchewan-sud, permettant ainsi de traverser rapidement la ville sans trop de congestion aux heures de pointe.

2.3.4 **Commerce** - La ville a assuré l'expansion et la prospérité du centre-ville en limitant l'implantation des centres commerciaux régionaux. La Mid-Town Plaza a été construite sur un terrain du centre-ville loué des Chemins de fer nationaux du Canada. Flanquée des magasins Eaton et Sears, la Plaza compte plus de 46 452 m^2 d'espace pour commerces de détail. En plus, avec le grand magasin de la Compagnie de la Baie d'Hudson, situé à deux coins de rue au nord, la viabilité du secteur commercial du centre-ville de Saskatoon est assurée. Les ventes au détail, par personne, se sont chiffrées parmi les plus importantes de toutes les villes canadiennes de plus de 100 000 de population en 1982 et en 1983[2], ce qui souligne encore le rôle de la collectivité en matière de services régionaux.

2.3.5 **Industrie** - À Saskatoon, les activités industrielles ont été réparties en six zones: au nord, la zone industrielle de l'aéroport, la zone industrielle Northern et le parc Agriplace; au sud, le site industriel du CN; à l'est, le parc industriel Sutherland et à l'ouest, le domaine Meadow Green Meadow Green Estates. La ville est propriétaire de la zone industrielle de l'aéroport dont le zonage est industriel

---

[2] Source: Financial Post, 1984

léger, de même que de la zone des parcs industriels Northern et Sutherland, dont le zonage est industriel léger et industriel lourd. Quant aux deux sites appartenant au secteur privé, soit le parc industriel du CN et le domaine Meadow Green, leur zonage est industriel léger.

La ville de Saskatoon possède une abondance de terrains industriels. À l'heure actuelle, 121 ha environ de terrain industriel viabilisé sont disponibles et prêts à être aménagés, en plus de 120 ha additionnels situés dans un rayon de 25 km de Saskatoon. 365 ha de terrain industriel non viabilisé sont également disponibles.

2.3.6 **Logement** - Au cours des cinq dernières années, 90% des permis de construction émis se rapportaient à des maisons unifamiliales, contre 10% seulement pour des immeubles d'appartements. Les urbanistes favorisent l'implantation de logement de densité moyenne à élevée dans certains secteurs choisis du noyau central.

Le logement à Saskatoon a pris de l'expansion lors de l'essor de l'industrie du potassium au cours des années cinquante et soixante, bien qu'on trouve des logements de type plus ancien en bordure du noyau central. La qualité et le cachet des logements à l'extérieur du noyau central sont transitionnels; ces logements se détériorent.

Dans les nouveaux projets d'habitation on a adopté le modèle "superbloc" d'aménagement de quartier (soit, quelques grandes artères desquelles se détachent des croissants et des culs-de-sac, visant à réduire le trafic de transit). Avec l'arrivée des appartements en co-propriété s'est opérée la transition de quartiers de maisons unifamiliales traditionnelles en banlieues plus densément peuplées qui reflètent les tendances des milieux résidentiels urbains de l'Est. Dans le secteur Riverdale à l'extérieur du noyau central, un Programme d'amélioration des quartiers (PAQ) est présentement en cours.

2.3.7 **Installations communautaires et récréatives** - La majorité des installations communautaires sont situées dans le noyau central de Saskatoon ou à proximité de celui-ci. Le campus de l'université de Saskatchewan qui compte 1032 ha, longe la rivière. On y trouve plusieurs établissements publics et privés de recherche scientifique agricole; il s'agit du complexe éducationnel le plus important du centre des Prairies, rôle que renforce encore la présence de l'institut Kelsey des arts appliqués et des sciences, diverses écoles spécialisées pour les sourds, les aveugles, les handicapés physiques et mentaux, et par la présence de collèges commerciaux et d'écoles de formation des enseignants.

Des parcs et des aires récréatives couvrent près du cinquième (17.6% en 1981) de la superficie de la ville de Saskatoon. Par l'utilisation des réserves publiques provinciales, combinées avec les réserves municipales de terrain, Saskatoon a réussi à réaliser ses prévisions de planification de 4 ha d'aire libre par 1000 habitants. Plus de 110 parcs de diverses grandeurs sont dispersés à travers la ville, et souvent, contigus au site d'une école ou aux berges de la rivière. La ville compte également plusieurs aires de repos et des installations récréatives intérieures adéquates.

2.3.8 **Analyse du marché de l'immobilier** - Historiquement, à Saskatoon les ventes immobilières ont réagi au rythme des fluctuations[3] du secteur des richesses naturelles de la province. De 1979 à 1981, les marchés du potassium, du pétrole lourd et de l'uranium étaient florissants et le marché de l'immobilier a pris de l'expansion. Toutefois, il y a eu renversement de la situation à la fin de l'année 1981 et pendant toute l'année 1982 par suite de la récession mondiale et de la chute de la demande pour ces ressources.

De 4000 à 7000 m^2 de locaux à bureaux ont été absorbés annuellement de 1982 à 1984, soit une baisse importante par rapport au niveau annuel de 23 000 m^2 connu au cours des années antérieures.

Un immeuble important de construction récente - le Scotia Centre, a ajouté sur le marché 10 684 m^2 de locaux à bureaux et 2 800 m^2 de locaux pour commerces de détail, ajoutant ainsi 4 à 5% au taux d'inoccupation de 13% pour 1984. Une seconde tour à bureaux sera ajoutée à cet immeuble en 1985-1986. Le taux de location de l'espace dans le noyau central, après avoir connu une pointe de \$113/m^2, (bail net triple) en 1981, se situe maintenant à \$95/m^2.

L'immeuble Canada fait également l'objet de travaux de rénovations de l'ordre de \$1 000 000 - il s'agit d'un immeuble patrimonial de 8 étages situé à proximité du site de l'immeuble fédéral. Derocher Developments projette également la construction d'un immeuble à bureaux dans le secteur sud du centre-ville. Toutefois les travaux de construction ne débuteront pas tant que certaines négociations de pré-location ne seront pas terminées.

Des trois paliers de gouvernement, la province possède et loue le plus d'espace, soit 12% de tout l'espace à bureaux loué au centre-ville (tableau 4). Le gouvernement provincial surveille étroitement la situation dans le secteur privé afin

---

[3] Enquête de 1985 sur le marché de l'immobilier, A.E. LePage.

de s'assurer que les projets de construction des organismes provinciaux n'aggravent pas le taux d'inoccupation dans le secteur privé. L'ajout récent de 6 000 m^2 qui a doublé la capacité de l'Hôtel de ville, a permis de satisfaire à la demande résultant de l'expansion municipale.

À l'intérieur du noyau central du centre-ville, la valeur des terrains varie de \$650 à \$1075/m^2. Toutefois, une tour à bureaux récemment construite (Saskatoon Square) au coin nord-est de la 4e Avenue et de la 22e Rue, et la construction en cours d'un complexe hôtel/copropriétés au coin sud-est de la 4e Avenue et de la 21e Rue, ont fait grimper la valeur des terrains à \$1260/m^2 à la périphérie est du noyau central. La valeur des terrains qui bordent le centre-ville est toutefois moins élevée; elle varie de \$430 à \$540/m^2.

Tableau 4

Locaux à bureaux dans le centre-ville et occupants (1985)

Propriétaire		
ESPACE APPARTENANT AU SECTEUR PUBLIC ET OCCUPÉ PAR LUI	(m^2)	(%)
- Gouvernement fédéral	7 700	3.3
- Gouvernement provincial	25 920	11.2
- Gouvernement municipal	16 940	7.3
Total: Secteur public	50 560	21.8
ESPACE APPARTENANT AU SECTEUR PRIVÉ, LOUÉ AU SECTEUR PUBLIC		
- Gouvernement fédéral	14 495	6.3
- Gouvernement provincial	28 490	12.3
- Gouvernement municipal	480	0.2
ESPACE APPARTENANT AU SECTEUR PRIVÉ		
- Occupé	105 273	45.7
- Vacant	31 701	13.7
Total: Secteur privé	180 439	78.2%
GRAND TOTAL:	230 999	100.0%

Source: "Status Report No. 3, Saskatoon Office Space".
Comité de coordination de l'espace, pour la Saskatchewan, 1982.
- Remis à jour, 1985 (pour tenir compte de l'agrandissement du Scotia Centre et de l'Hôtel de ville).

2.3.9 Nouvelles constructions - Un certain nombre de nouveaux projets présentement en cours ou au stade de la planification, auront des répercussions sur l'aménagement de la ville. Au nombre des projets majeurs, mentionnons:

	$	Année
Collège d'agriculture de l'université de Saskatchewan	90 000 000	1985-1990
Rénovation de l'immeuble de l'administration, Université de Saskatchewan	5 000 000	1985-1990
Aréna de la ville	20 000 000	1985-1986
Foyer d'accueil de niveau quatre, Gouvernement de Saskatchewan	20 000 000	1985-1986
Agrandissement de l'hôpital St. Paul	50 000 000	1985-1987
Agrandissement de l'hôpital universitaire	50 000 000	1985-1987
Nouvel hôpital civique	100 000 000	1985-1987
Projets récréatifs de la ville	12 000 000	1986-1987
Usine Develcon Electronics	10 000 000	1986-1987
Agriplex Industrial Division (divers projets)	10 000 000	1985-1990
Complexe d'expositions agricoles des Prairies	10 000 000	1985-1987
Projet Banque Royale et Hôtel Ritz	8 000 000	1989-1990
Complexe résidentiel et commercial Fisher Construction	15 000 000	1986-1987
Agrandissement de l'usine de Northern Telecom	2 000 000	1985-1986
Complexe de bureaux Boychuk	2 000 000	1986-1987
Complexe de bureaux et commercial de Park Town Hotel	9 000 000	1986-1987
Agrandissement du Centre SEDCO	5 000 000	1986-1987
Plaza Country Fair	17 000 000	1985-1987
Mail Grant Centre	9 000 000	1986-1987

2.3.10 Structure du gouvernement municipal - Sous l'autorité de la Loi sur les villes de la Saskatchewan qui accorde au conseil de ville le pouvoir de nommer "un ou plusieurs commissaires", le gouvernement municipal de Saskatoon fonctionne selon le système "council-commissioner". Il s'agit d'un système de gouvernement municipal qu'on rencontre presqu'exclusivement dans les provinces de l'Ouest de la Saskatchewan et de l'Alberta. Le conseil municipal de Saskatoon est constitué du maire, qui en est le chef, et de 10 conseillers élus pour un terme de trois ans. Les conseillers sont élus par les électeurs de leur quartier et le maire est élu au suffrage universel.

2.3.11 Planification urbaine - La ville de Saskatoon n'a pas de plan d'urbanisme d'ensemble. La planification se fait donc selon un Règlement relatif au plan d'aménagement municipal (1982) qui a remplacé officiellement le Schéma d'aménagement (1966). Le Plan, conçu comme guide d'aménagement de Saskatoon pour une population d'environ 250 000 habitants, comprend deux grands volets: le Plan de la politique d'utilisation du sol, et le Plan de la politique d'aménagement progressif.

Le projet le plus important de la ville de Saskatoon à l'heure actuelle est celui du réaménagement du centre-sud, au coût de $150 000 000 qui a débuté en 1981 et se poursuivra jusqu'en 1990. La ville, le secteur privé, la province et l'Administration de la Meewasin Valley, vont participer à la réalisation de bureaux, commerces, résidences et installations récréatives qui soient esthétiques.

En décembre 1982, l'Administration de la Meewasin Valley a commandé une étude intitulée "South Downtown Urban Design Study" dans le cadre de ses responsabilités pour l'aménagement des berges à Saskatoon. Le principal objectif consiste à ouvrir le centre-ville sur les berges de la rivière. D'autres objectifs consistent à mettre en lumière les possibilités d'aménagement du centre-sud, à mettre sur pied un système viable de circulation pour les véhicules et les piétons et à identifier les possibilités d'aménagement d'un parc de style urbain plus dynamique dans ce secteur situé en bordure de la rivière.

L'étude conceptuelle a pour objectif principal la création d'une liaison vers le sud, entre le noyau central et le parc Riverside. Les principaux éléments suivants devraient servir à effectuer cette liaison:

1. Semi-mail de la 2e Avenue: réaménager la 2e Avenue afin d'améliorer la qualité du milieu à l'intention des piétons et de servir de catalyseur pour les investisseurs publics et privés.

2. Liaisons piétonnières protégées: aménagement de voies piétonnières protégées contre les intempéries et reliant le centre-sud avec le noyau central existant.

3. Parc Riverside: double objectif: 1e prolonger le réseau de parcs dans le centre-ville, et 2e réaliser un parc de style plus urbain capable de recevoir un grand nombre de personnes et des installations pour divers types d'activités.

4. Perspectives: les blocs 1 et 4 ont un rôle clé à jouer dans la liaison du centre-ville avec les berges de la rivière et ont été retenus pour faire l'objet d'une étude spéciale. Les blocs 2 et 7 présentent des possibilités très particulières vu leur emplacement en bordure de la rivière et vu les structures existantes; ils feront toutefois l'objet d'une étude moins détaillée parce que leur aménagement doit nécessairement suivre celui des blocs 1 et 4.

À court terme, le bloc 2 ne semble pas devoir jouer un rôle très important dans l'expansion du centre-sud, étant relativement isolé du reste de la zone par la voie d'accès au pont Idylwyld. Également, le zonage industriel actuel confère à la zone adjacente un caractère qui n'est pas compatible avec l'utilisation du sol envisagée pour le centre-sud. Le bloc 7 permettra l'implantation d'immeubles de dimensions modestes, à caractère culturel ou industriel, en bordure de la 19e Rue. Quant au bloc 3, bien qu'il soit tout à fait disponible pour fin d'aménagement, son sort est lié à celui du bloc 4 et de plus, il est relié au nord à la plaza Midtown existante. Les blocs 5 et 6 offrent la possibilité de conserver les propriétés existantes tout en y intégrant de nouvelles constructions. Ces nouvelles constructions seraient à échelle inférieure à celles du bloc 4 et se prêteraient bien à l'aménagement de logements résidentiels au centre-ville.

Le projet a été conçu en vue de l'apport contributif du secteur public et du secteur privé.

2.4 Problèmes

Dans le contexte du présent rapport, le terme problème se rapporte aux préoccupations de la collectivité qui sont de nature chronique ou non controversées.

a. Problème: Traditionnellement, l'économie de Saskatoon a gravité autour des services à une région agricole. Bien que la ville ait réussi à diversifier son économie au cours de la dernière décennie, il n'en reste pas moins que l'agriculture domine toujours l'économie de la ville. Les fluctuations du prix des denrées et de la demande, de même que les fluctuations de la production, ont des répercussions périodiques sur l'économie de la ville.

b. Problème: L'isolement relatif de la région qui se trouve éloignée des plus grands centres à nui à la diversification et à son expansion industrielle.

3.0 OBJECTIFS DU GOUVERNEMENT EN MATIÈRE DE PLANIFICATION FONCIÈRE

Les objectifs de planification foncière des divers paliers de gouvernement, fédéral, provincial, régional et municipal, se présentent sous forme de critères afin d'aider à l'évaluation de la pertinence de l'utilisation actuelle des biens-fonds du gouvernement fédéral dans les régions à l'étude. Les objectifs vont du général (fédéral et jusqu'à un certain point, provincial) comprenant des problèmes généraux à l'échelle nationale ou régionale, au particulier (régional et municipal) c'est-à-dire des directives détaillées touchant l'expansion et les changements. Le lecteur aura retenu que les objectifs correspondent à ce que chaque gouvernement tente de réaliser dans un domaine donné, et que les programmes et les projets constituent les moyens spécifiques de réaliser ces objectifs.

3.1 Objectifs locaux

A - Généralités

i) Objectif: Décider de la forme que prendra l'expansion urbaine, et des emplacements visés.

Proposition: Approbation du Plan municipal d'aménagement par la province en 1982.

ii) Objectif: Assurer une réserve de terrains, à prix raisonnables, utilisables à des fins industrielles, résidentielles, commerciales ou autres.

Proposition: Programme permanent de la ville et de l'industrie privée visant à viabiliser (accès, services) des terrains en vue des besoins éventuels.

B - Transport

i) Objectif: Prévoir une voie de circulation efficace qui contourne la ville.

Programme: Une rocade interne, Circle Drive, est présentement en voie de réalisation.

Projet: Trois des quatre quadrants de Circle Drive sont présentement terminés. Dans ces trois quadrants, on est présentement à transformer les routes à deux voies de circulation en routes à quatre voies séparées.

ii) Objectif: Mettre en place un réseau de voies de circulation suffisantes en prévision de l'augmentation éventuelle du trafic.

Projets: On est à mettre à exécution les recommandations d'une étude sur le transport commandée par la ville en 1976-1977.

La modernisation de Idylwyld Drive, qui va être portée de 4 voies non séparées à 4 voies séparées, est en cours. D'autres artères ont été prolongées et des échangeurs ont été réalisés. On projette la construction d'un échangeur à l'intersection Idylwyld et 51e Rue.

C - Industriel

i) Objectif: Offrir aux promoteurs industriels éventuels, des terrains viabilisés, à des prix raisonnables.

Projet: La ville a entrepris de constituer une réserve de terrains industriels viabilisés.

ii) Objectif: Assurer la stabilité de l'économie par la diversification de la base économique.

Projet: La Commission de développement industriel de la ville veut promouvoir la ville comme emplacement d'une entreprise de technologie avancée.

D - Commercial

i) Objectif: Maintenir et améliorer la viabilité du QCA.

Proposition: Plan de réaménagement du centre-sud.

Projet: Décrit à la page 12.

E - Résidentiel

i) Objectif: Attirer de plus en plus de résidents vers le noyau central.

Proposition: Prévoir des logements de densité moyenne pour le noyau central.

Projet: La construction de complexes domiciliaires à logements multiples est prévue pour le centre-ville.

ii) Objectif: Fournir suffisamment de logements pour les personnes âgées.

Programme: Prévoir pour les personnes âgées des logements qui stimulent leur sens social tout en favorisant l'autonomie (ou des soins médicaux adéquats pour les malades et les handicapés).

Projet: Des logements pour personnes âgées sont présentement en construction dans divers secteurs de la ville.

3.2 Objectifs provinciaux

A - Généralités

i) Objectif: Atténuer la disparité régionale en favorisant le développement social et économique dans les petites collectivités et en milieu rural.

ii) Objectif: Protéger et gérer les richesses naturelles de la province.

B Industriel

i) Objectif: Promouvoir le développement industriel par des subventions et des encouragements, s'efforçant de stabiliser l'économie dans les plus petites municipalités.

ii) Objectif: Contrôler l'industrie minière du potassium par l'imposition de taxes et la participation directe à l'exploitation.

C - Résidentiel

i) Objectif: Fournir, en quantité suffisante, des logements de types variés, de bonne qualité, offerts à prix raisonnables.

D - Institutionnel

i) Objectif: Promouvoir un programme équitable visant la décentralisation de certains services gouvernementaux.

3.3 Objectifs fédéraux

Politique sur la Gestion foncière fédérale (GFF)

Le gouvernement a pour politique d'administrer les biens immobiliers fédéraux de façon économique et efficiente et de manière à allier la prestation efficace des services gouvernementaux à la réalisation d'objectifs sociaux, économiques et environnementaux de nature plus générale.

Autres objectifs

Les objectifs suivants de l'Administration fédérale ont surtout été tireé du premier rapport annuel du comité interminisétiel supérieur des Affaires urbaines et d'autre énoncés de politique de l'Administration fédérale.

a) **Général**

i) Assurer une répartition plus équilibrée de la croissance dans les régions métropolitaines.

ii) Parvenir à une distribution plsu équilibrée des villes et villages en mettant l'accent sur les petites villes, les villes de grandeur moyenne et les villes nouvelles.

iii) Améliorer l'environnement physiques des grands centres urbains.

iv) Améliorer le climat social dans les grands centres urbains.

v) Améliorer la qualité des commodités urbaines.

vi) Envourager l'utilisation plus judicieuse des ressources énergétiques rares.

b) **En Rapport avec des Programmes**

i) Faire en sorte qu'il y ait suffisamment de terrains résidentiels viabilisés.

ii) Conserver et valoriser les secteurs résidentiels stables où les revenus sont faibles et moyens.

iii) Favoriser la conservation et la revitalisation des quartiers.

iv) Participer à l'aménagement et à la rénovation des logements pour les populations rurales et autochtones.

v) Rehausser la qualité de l'environnement par une meilleure gestion et une meilleure utilisation des ressources.

vi) Rentabliser chaque région par le développement économique et social.

vii) Attirer les capitaux dans des régions qui connaissent une croissance relativement lente.

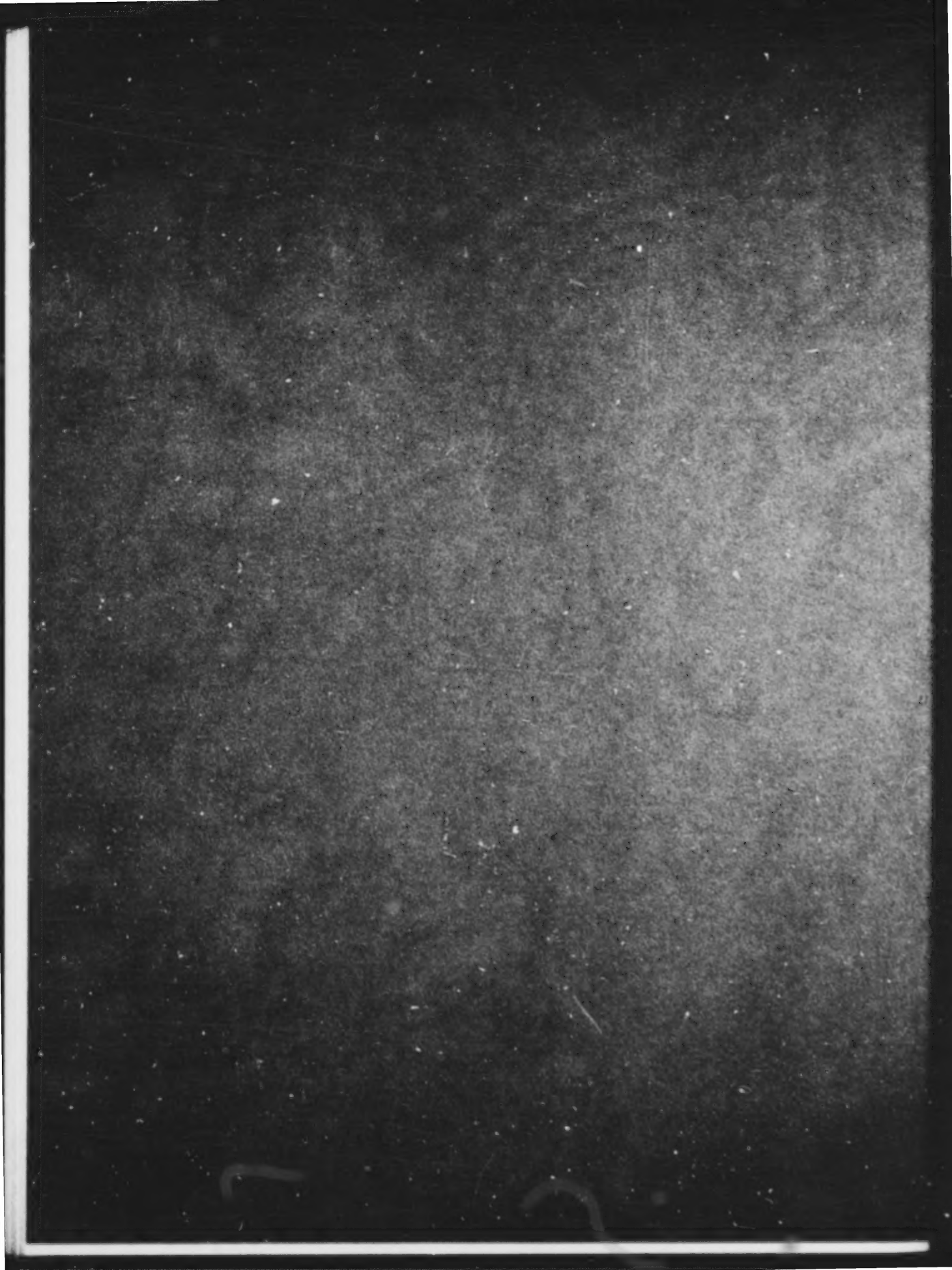
viii) Fournir des installations en vue d'encourager le développement optimal du transport maritime.

ix) Sauvegarder le patrimoine du Canada.

x) Sauvegarder les terrains qui ont une valeur écologique particulière.

xi) Aider les municipalités à entreprendre un programme de relocalisation des voies ferrées.

xii) S'assurer que les institutions fédérales ne construisent ni ne subventionnent des projets dans des régions sujettes à des inondations.



4.0 BIENS-FONDS DU GOUVERNEMENT FÉDÉRAL

4.1 Caractéristiques des biens-fonds du Gouvernement fédéral

Tableau 5

Biens-fonds du gouvernement fédéral, par ministère

Ministère	Nombre de Sites	Superficie totale du site (ha)	Superficie (brute) du bâtiment (m^2)
Agr	5	109.72 (partiellement loué)	22 452
PC	2	1.87	9 137
SCC	1	26.32 (loué)	8 276
EC	1	2.06 (loué)	2 482
MDN	2	4.20	6 918
CNRC	2	1.95 (partiellement loué)	9 540
TPC	4	20.12	9 855
GRC	2	0.37	2 558
TC	8	838.53	23 449
AAC	1	3.65	3 301
TOTAL: 10	28	1008.79	97 968

Saskatoon compte plusieurs concentrations de sites appartenant au gouvernement fédéral, soit: 6 dans le noyau central (1.08 ha); 9 dans le secteur du campus de l'université (141.37 ha louées); 6 dans le secteur de l'aéroport (753.84 ha), le reste étant dispersé dans le secteur sud de Saskatoon.

À Saskatoon, plusieurs propriétés du gouvernement fédéral sont affectées à des activités de recherche. Le fait d'avoir établi ces installations de recherche à proximité d'autres établissements de même nature a incité cinq ministères à venir s'installer sur le campus universitaire. Ces ministères oeuvrent à partir d'immeubles appartenant à la Couronne et construits sur des terrains loués à long terme de l'université.

4.2 Locaux loués

Tableau 6

Locaux de TPC appartenant à la Couronne et locaux loués administrés par TPC - octobre 1984

MINISTÈRE	IMMEUBLES APPARTENANT À LA COURONNE	SUPERFICIE LOUABLE	AUTRES PROPRIÉTÉS	SUPERFICIE LOUÉE (LOUABLE)
Agr	Immeuble fédéral	692 m^2	Avord Tower Saskatoon Square Pavillon des ventes Immeuble de l'admin.	916 m^2 660 m^2 28 m^2 27 m^2
CCC			3421, 8e Rue est	391 m^2 105 m^2
CGC			Union Hall	36 m^2
CTC			Immeuble Rych John	702 m^2
BDGE	Immeuble fédéral	28 m^2	Simmie-McClocklin	385 m^2
EIC	Immeuble fédéral	3248 m^2	-	69 m^2
SCC			- Immeuble Financial - -	1992 m^2 140 m^2 538 m^2 194 m^2
PC	Bureau de poste	6894 m^2	Tri du courrier en vrac Immeuble Neimer-Kratt Bureau de poste	3809 m^2 692 m^2 464 m^2
ATG			Immeuble Financial	63 m^2
SBSC	Immeuble fédéral	154 m^2	-	70 m^2
EMR			Atrium 4	292 m^2
EC			-	111 m^2
AINC	Immeuble fédéral	866 m^2	-	
Jus			Centre Development	578 m^2
Trav	Immeuble fédéral	153 m^2		
DN			Marquis Towers	251 m^2
ONF			Avord Towers	452 m^2

MINISTÈRE	IMMEUBLES APPARTENANT À LA COURONNE	SUPER-FICIE LOUABLE	AUTRES PROPRIÉTÉS	SUPERFICIE LOUÉE (LOUABLE)
Bureau des passe-ports	Immeuble fédéral	101 m^2		
TPC	Immeuble fédéral Bureau de poste	736 m^2 46 m^2	Hanselman Court Pakwa Place	1046 m^2 37 m^2
EIR			Hôtel Bessborough	2225 m^2
RC	Immeuble fédéral	647 m^2	Immeuble CIBC	3945 m^2
Sec. d'État			Immeuble Financial	187 m^2
SGC			Cumberland Square	168 m^2
ASC	Immeuble fédéral	389 m^2		
TC			Atrium 4	63 m^2
AAC		1380 m^2		
TOTAL		15409 m^2		20887 m^2

TPC gère environ 29 106 m^2 d'espace pour 27 clients (à l'exclusion de PC). Actuellement, le rapport propriétés de la Couronne/propriétés louées s'établit à 42:58. Deux tiers de la superficie louée est occupé par quatre ministères du gouvernement fédéral, soit: PC, Revenu Canada, Service correctionnel Canada et Expansion industrielle régionale. La valeur totale des contrats de location est de $1 500 000; au prix du marché de 1984, ce chiffre serait de $2 027 000, soit une majoration de 45%.

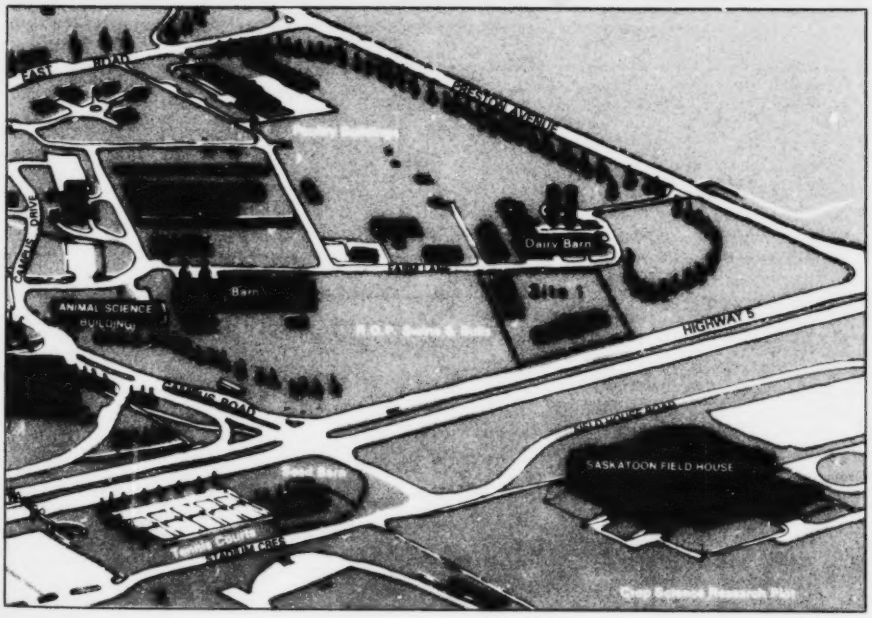
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 1

Swine Testing Station
Station d'essai sur les porcins

Farm Lane (U. of S.), Saskatoon
Ruelle Farm (U. de la S.), Saskatoon

OWNER PROPRIÉTAIRE
Agr / Agr
CRPI RIC
4711066 010 AGR0 14140 4711066 010 AGR0 14143
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE 1985



DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,24 ha* (en location)	Irrégulières	Parcelle de la partie SE du lot 34, canton 36, rang 5 W3M	1937 (propriété louée)*

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
AG agricole	Terrain plat, légèrement surélevé

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Constructions-40%, enclos à bétail et terrains-60%	Tous les services

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	825 m^2	-	825 m^2	1937	Aucune (À être revue par le BEEFP)

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois	Filage, système d'adduction d'eau et système de chauffage remplacés récemment	Passable	10 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	AGR	825 m^2	-	Recherches	2

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Abri pour entreposage	-	Passable	Entreposage de foin

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
AG agricole	Institutionnel, espace vert	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	-

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Utilisation des terrains environnants à des fins agricoles; à proximité d'autres centres de recherches agricoles	En automobile	Suffisant

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Rampe	Réparation de la couverture; amélioration du drainage

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
$2,050 (1983)	-	-	$1,166 (1982)

INFORMATION ADDITIONNELLE

* Bail à prix nominal, de l'université de Saskatchewan

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 2

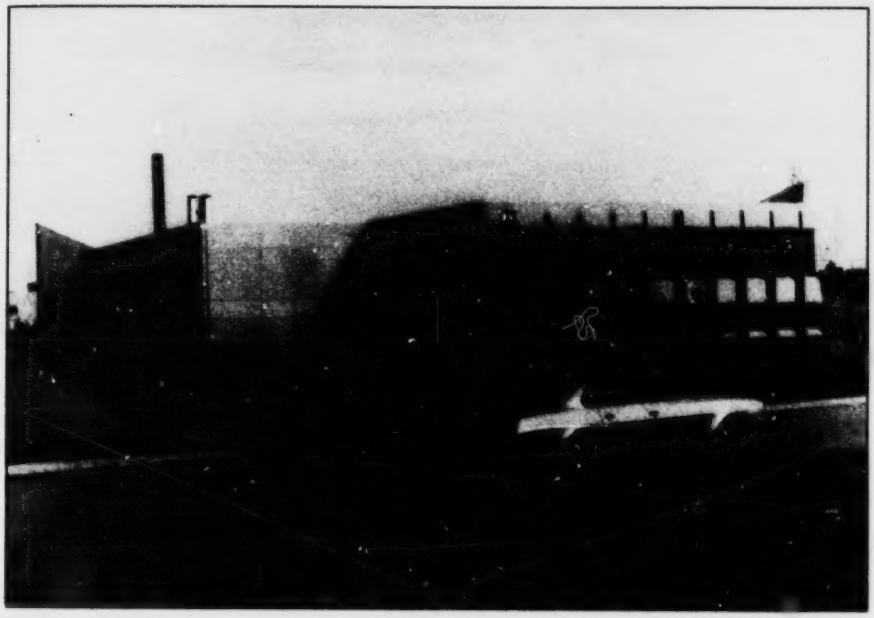
Animal Pathology Laboratory
Laboratoire de pathologie animale

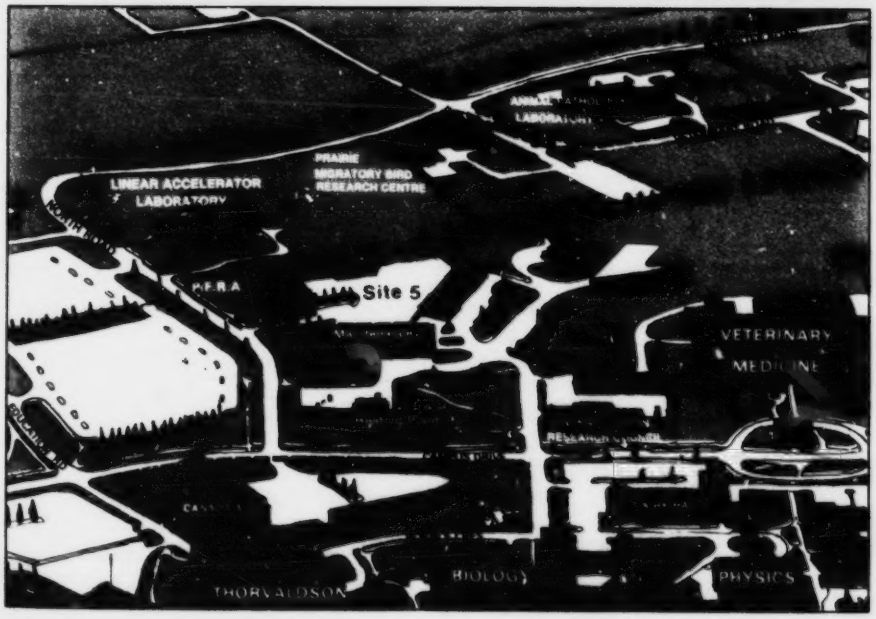
116 Veterinary Road (U. of S.), Saskatoon
116, chemin Veterinary (U. de la S.), Saskatoon

OWNER PROPRIÉTAIRE
Agr / Agr

CRPI RIC:
4711066 010 AGR0 14141
4711066 010 AGR0 14142

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1985





DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (2) AGR - LABORATOIRE DE PATHOLOGIE ANIMALE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
2,43 ha* (en location)	Irrégulières	Parcelle D, ¼ NE, sec. 34, canton 36, rang 5, W3M	1976* (propriété louée)*

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
AG agricole	Presqu'entièrement plat, propriété aménagée en campus

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-12%, enclos pour animaux-10%; terrain aménagé-78%	Tous les services

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	2,985 m^2	1,883 m^2	1,883 m^2	1976	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Béton	Transformation de laboratoires - $77,000 (1982)	Excellent	35 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	AGR	1,278 m^2 604 m^2	- -	Services de recherches et de diagnostic Bureau	39

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
2 entrepôts	14 m^2	Bon	Entreposage

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
AG agricole	Institutionnel, espace vert	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	-

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
À proximité de l'université et d'autres laboratoires de recherches du gouvernement fédéral	Par automobile; service d'autobus à moins d'un kilomètre	30 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Abris pour animaux selon les exigences du programme

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
$427,000 (1984)	-	-	$56,906 (1982)

INFORMATION ADDITIONNELLE

* Cette propriété est louée à $1/an, pour une durée de 21 ans, à compter de janvier 1974, de l'université de Saskatchewan. Le bail prévoit deux options de renouvellement d'égale durée.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 3

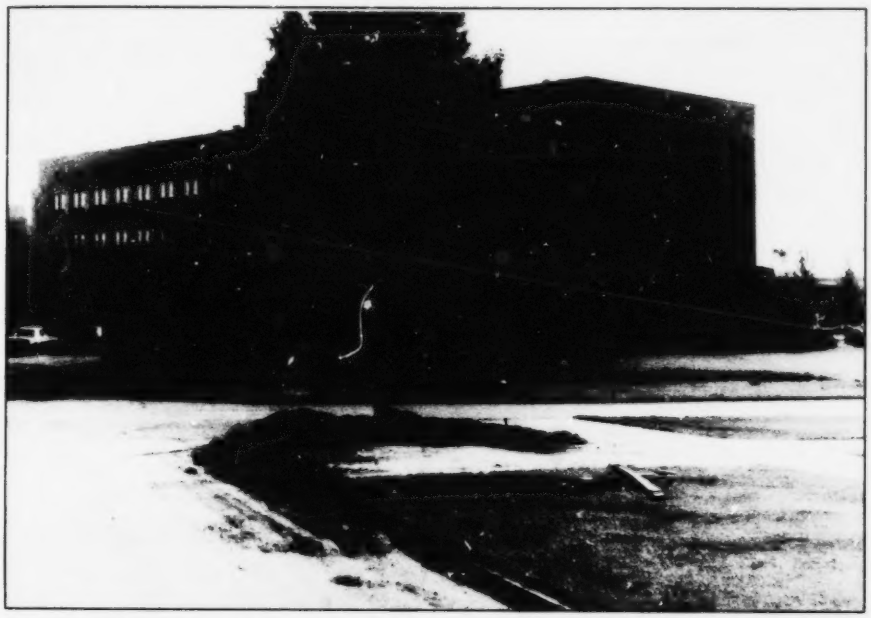
Plant Improvement and Protection Laboratory
Laboratoire d'amélioration et de protection des végétaux

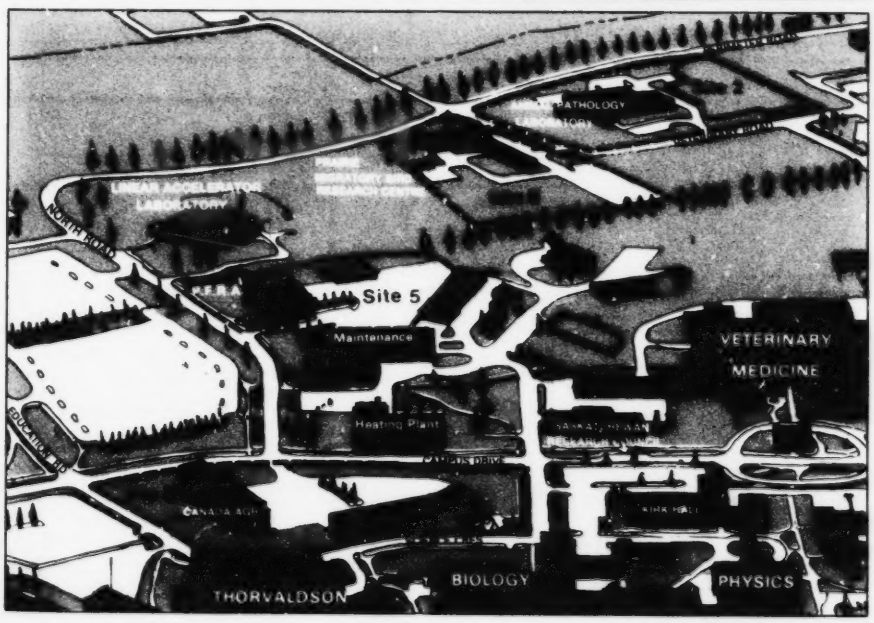
107 Science Crescent (U. of S.), Saskatoon
107, Croissant Science (U. de la S.), Saskatoon

OWNER PROPRIÉTAIRE
Agr / Agr

CRPI RIC
not in the CRPI pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985





DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
2,32 ha* (en location)	Irrégulières	Parcelle A, ¼ S sec. 34, canton 36, rang 5, W3M	1957 (propriété louée)*

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
AG agricole	Terrain plat, aménagement attrayant

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-30%; stationnement, terrain aménagé-70%	Tous les services

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	4	6,565 m^2	6,500 m^2	-	1957	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Béton, pierre	-	Passable	20 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	AGR	3,600 m^2	-	Laboratoire de recherches	105 (y compris ceux de la ferme expérimentale)
		2,900 m^2	-	Bureau	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Serre	2,407 m^2	Passable/excellent (construction - 1957) (rajout - 1979)	Recherches

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
AG agricole	Institutionnel	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	-

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
À proximité de l'université et d'autres centres de recherches du gouvernement fédéral	Par automobile; service d'autobus à moins d'un kilomètre	110 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Nouvelle couverture d'ici 5 ans

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
$309,100 (1982)	-	-	$1,166 (1982)

INFORMATION ADDITIONNELLE

* Cette propriété est louée à $1/an, pour une durée de 21 ans à compter de janvier 1974, de l'université de Saskatchewan, avec deux options de renouvellement.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 4

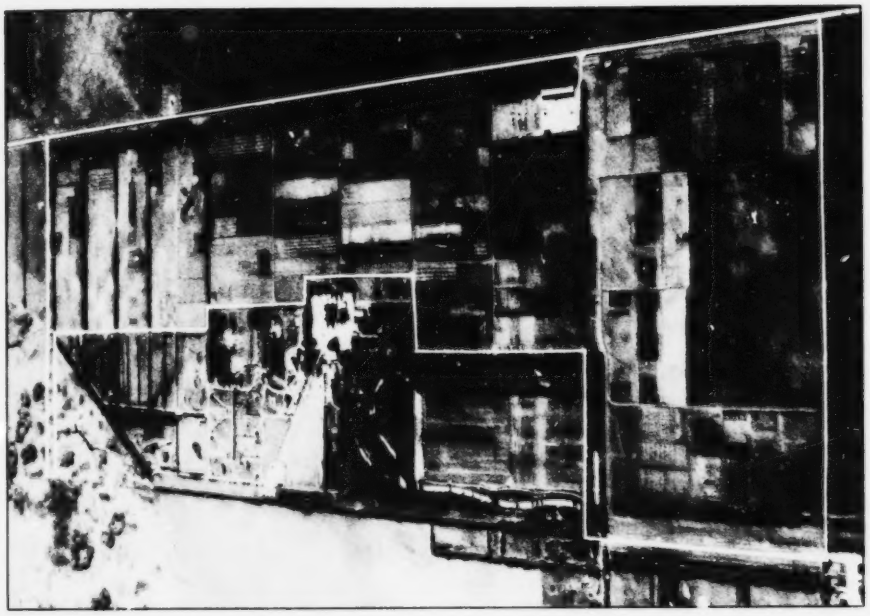
Research Farm
Ferme de recherches

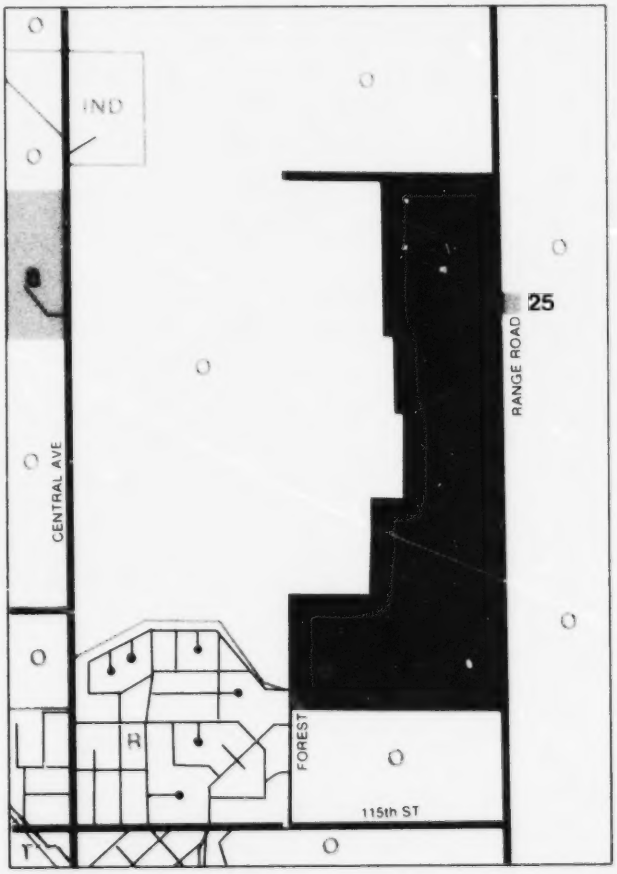
Range Road, Saskatoon
Chemin Range, Saskatoon

OWNER PROPRIÉTAIRE
Agr / Agr

CRPI RIC
4711066 010 AGR0 14139

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

0 250
m

Scale / Échelle 1:25,000

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
103,59 ha	Irrégulières	Parties SE 12, NE1, SE1, canton 37, rang 5, W3M; parcelle D, plan 73, S03402*	1931/$5,000

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
AG agricole R2 résidentiel (parcelle D)	Terrain plat, terre agricole en culture

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Terre agricole - 99%; constructions, voies d'accès, stationnement - 1%	Tous les services

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
6	1	9,260 m^2	-	-	1950, 1952, 1953, 1955, 1960, 1966 ($2,875,000)	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
6	Acier galvanisé, bois	-	Passable	15 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
6	AGR	9,260 m^2	-	Greniers, atelier, garage, entrepôt	105 (y compris ceux du site 2)

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
R1A R2 RM résidentiel B1 commercial	Agriculture, espace vert, résidentiel	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Poursuite de l'aménagement résidentiel	Viabilisation en vue d'aménagement résidentiel futur

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Terre agricole de bonne qualité, occupation à long terme, à proximité d'autres centres de recherches	En automobile	Suffisant

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
-	Acquisition éventuelle de 58,72 ha, afin d'agrandir la propriété vers l'est

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
$15,000 (1982)	-	$1,944,000 (terrain seulement)**	$29,462 (1982)

INFORMATION ADDITIONNELLE

* Description plus précise dans les titres 74-E-38, 73-S024732.

**Selon l'évaluation de 1981, basée sur la valeur agricole et non résidentielle du terrain.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 5

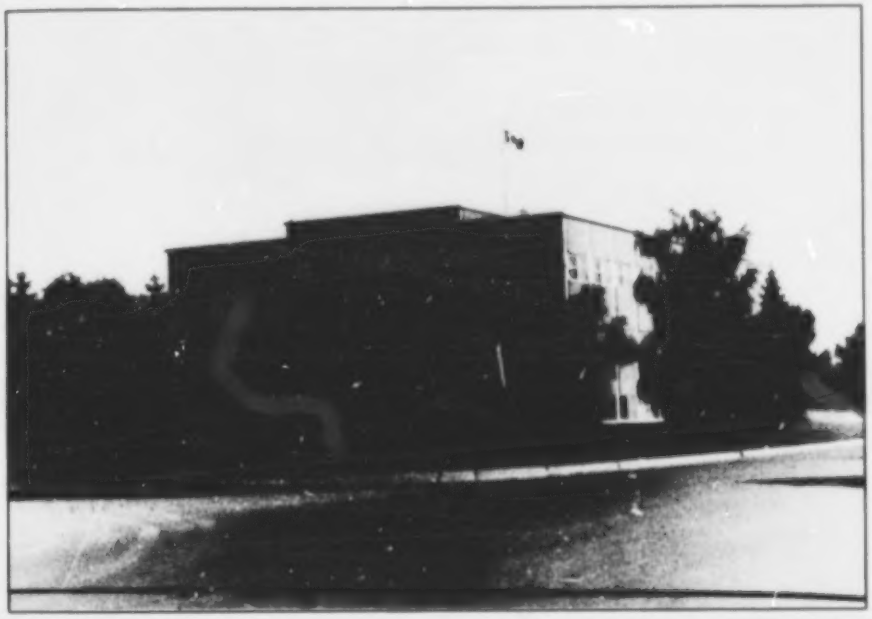
Prairie Farm Rehabilitation Administration Building
Immeuble de l'Administration du rétablissement agricole des Prairies

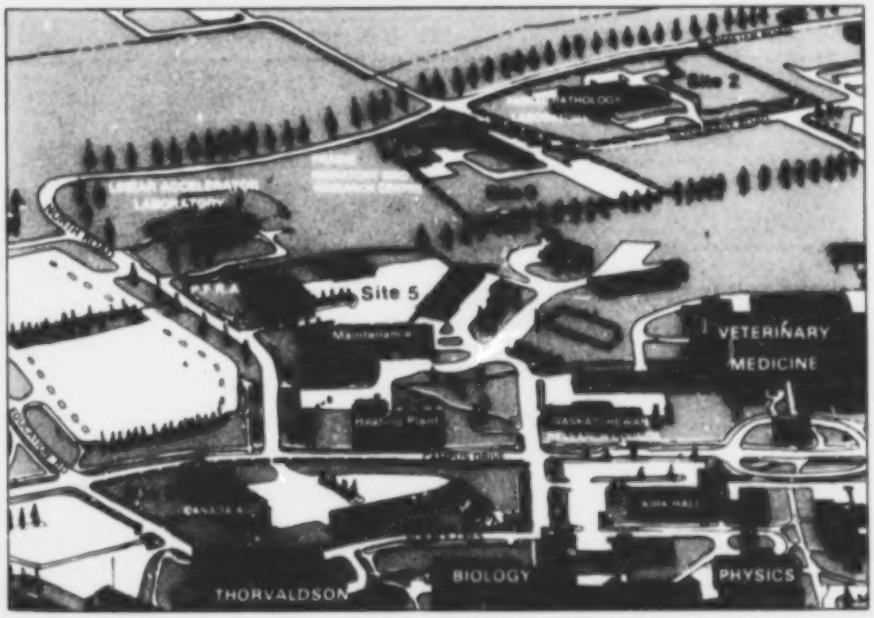
North Road (U. of S.), Saskatoon
Chemin North (U. de la S.), Saskatoon

OWNER PROPRIÉTAIRE
Agr / Agr

CRPI RIC
4711066 010 AGR0 14165
4711066 010 AGR0 14166

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985





DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (3) *AGR - INR. DE L'ADMIN. DU RÉTABLISSEMENT AGR. DES PRAIRIES

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
1,14 ha (loué)**	irrégulières	Parcelle à SE de sec. 34, canton 36, rang 5	1949/-

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
AG agricole	Terrain plat, aménagement attrayant

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-50%; espace vert-10%; stationnement-40%	Tous les services

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	2,817.2 m^2	-	2,061 m^2	1958	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Maçonnerie	Réparation de couverture enlèvement d'amiante	Bon	20 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	AGR	107 m^2	-	Entreposage	68
		1,345 m^2	-	Laboratoire	
		609 m^2 (utilisable)	-	Bureau	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
3 hangars en acier galvanisé	Un étage	Bon	Entreposage

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
AG agricole	Institutionnel, espace vert	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	-

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
À proximité de l'université et des autres laboratoires de recherche du gouvernement fédéral	Par automobile; service d'autobus à moins d'un km	70 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
$56,541 (1982)	-	-	$29,462 (1982)

INFORMATION ADDITIONNELLE

* Connu autrefois sous la désignation de Centre d'étude des sols du NEER (DUC - 1978)

**Cette propriété est louée de l'université de Saskatoon, à $1/an, pour une durée de 21 ans à compter de janvier 1978, avec deux options de renouvellement.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 6

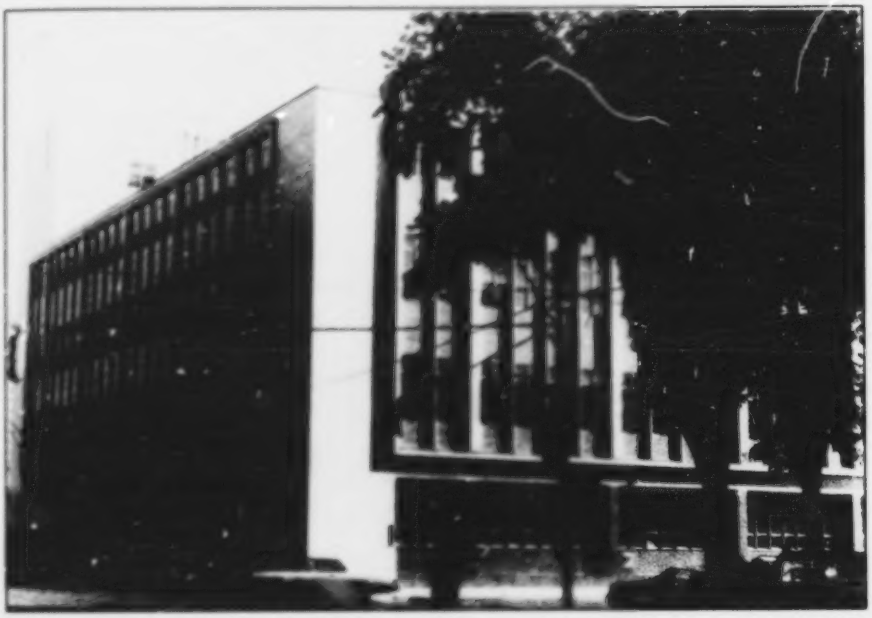
Post Office
Bureau de poste

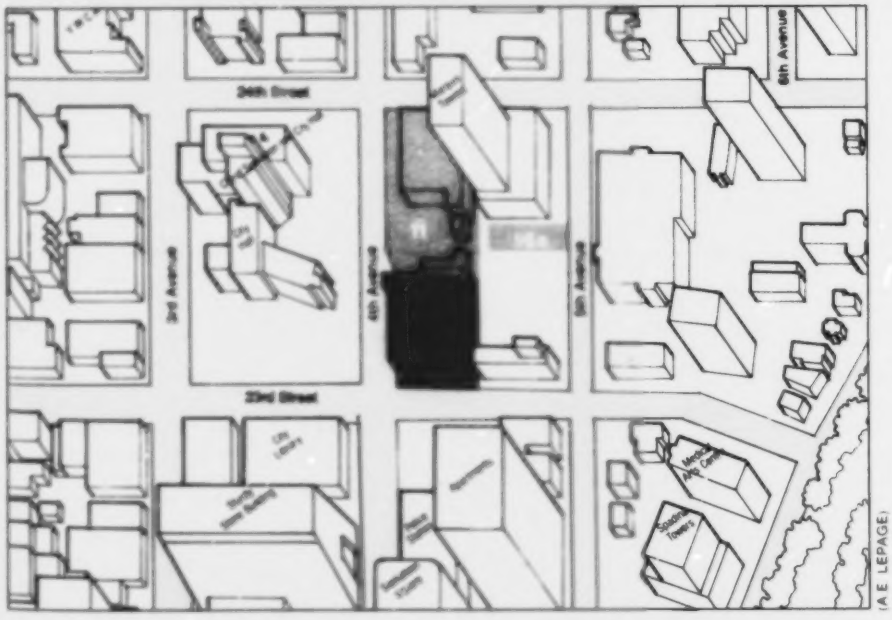
202 - 208, 4th Avenue North, Saskatoon
202 - 208, 4e avenue nord, Saskatoon

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP PC

CRPI RIC
4711066 010 CPO0 14178

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985





(A.E. LEPAGE)

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (6) PC - BUREAU DE POSTE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,26 ha	61 m x 42,7 m	Lots 1,2,3,4, bloc 170, plan Q2	1914/1957/$163,000

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
B6 Quartier central des affaires	Terrain plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-95%; stationnement/installations de chargement-5%	Tous les services

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	4	9,137 m^2	7,289 m^2	6,534 m^2	$1,455,000 (1961)	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Béton	Conversion récente de la chaudière	Bon	25 ans (jusqu'en 2007)

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TPC	46 m^2	-	Entreposage	-
	CATERPLAN	275 m^2	-	Restaurant	
	PC	6,968 m^2	-	Exploitation - traitement du courrier services aux clients	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
B6 Quartier central des affaires	Commercial, institutionnel, résidentiel	Moyenne à forte

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Facile d'accès pour le public et à proximité du stationnement	Adéquate pour automobile, autobus, piétons	9 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
-	Concentration éventuelle des opérations de traitement du courrier en vrac et du courrier format lettre en un endroit donné à l'aéroport

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
$290,000 (1982)	$732,168 (1982)	$4,350,000 (1981)*	$110,610 (1982)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Tirée de l'évaluation de 1981

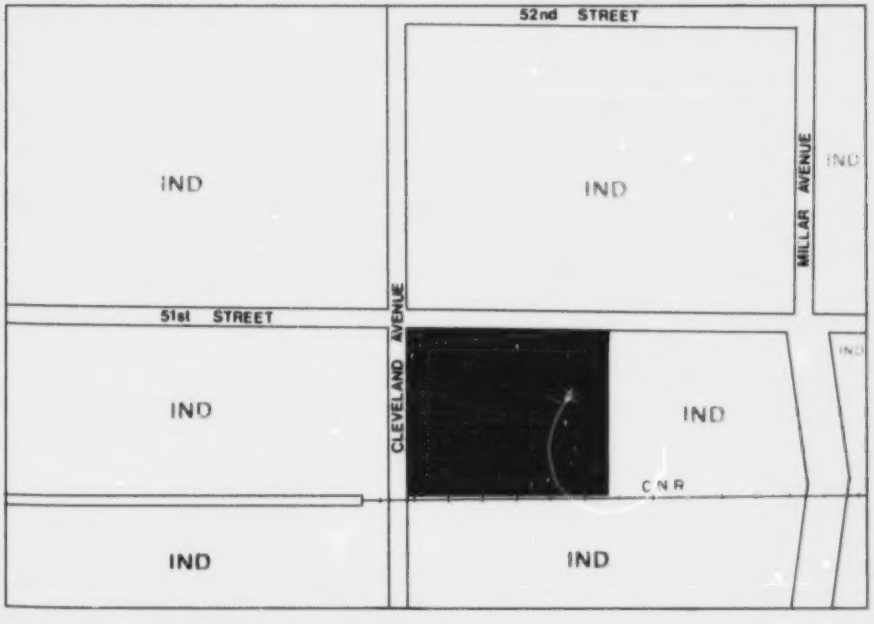
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 7

Bulk Mail Processing Plant
Établissement de traitement du courrier en vrac

601 - 1st Avenue, Saskatoon
601 - 1e avenue, Saskatoon

OWNER PROPRIÉTAIRE CP / PC
CRPI RIC 4711066 011 CPO0 14187
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE 1985



Scale / Échelle 1:5,000

0 50
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

(7) PC – ÉTABLISSEMENT DE TRAITEMENT DU COURRIER EN VRAC

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
1,61 ha	145,1 m x 111,4 m	*	1984/$2,680,000

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
ID4 (Industriel)	Terrain plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-29%; stationnement/chargement-71%	Tous les services

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	4,447,6 m^2	4,376,6 m^2	4,277,0 m^2	1976	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Blocs de béton	Améliorations à l'édifice	Bon	25 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	PC	4,377 m^2	-	Centre de tri du courrier	60

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Industriel	Principalement commercial	Moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Accessibilité aux artères de circulation principales, grand terrain, zone de chargement	Par véhicule	62 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	-

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
$229,000	-	$2,680,000 (coût d'acquisition)	$29,204 (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Lots 5 et 6 et 92' les plus à l'ouest du lot 7, à l'exception de toute la partie du lot 5 figurant au plan 66-S-03715, bloc 469.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 8

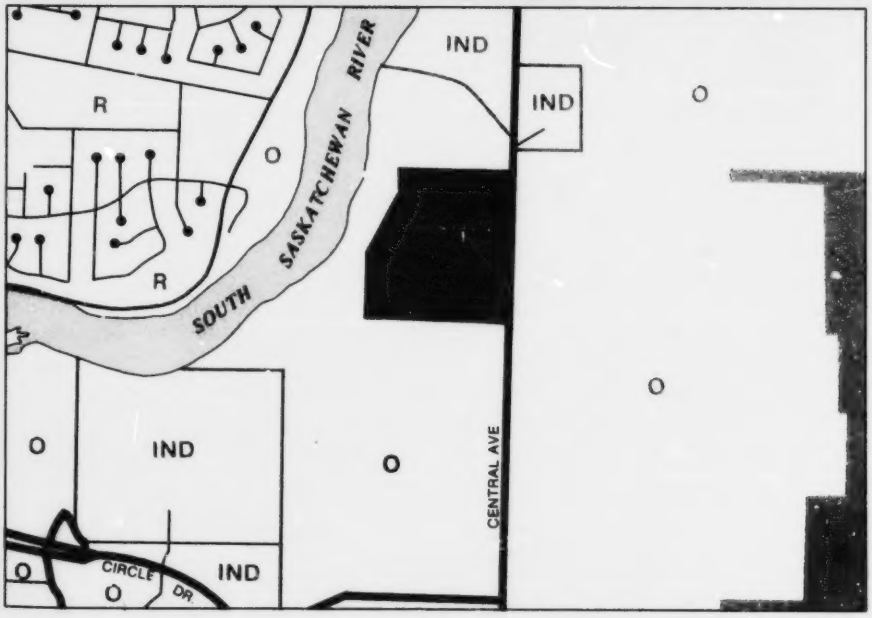
Regional Psychiatric Centre
Centre psychiatrique régional

Central Avenue (U. of S.), Saskatoon
Avenue Central (U. de la S.), Saskatoon

OWNER PROPRIÉTAIRE
CSC / SCC

CRPI RIC:
4711066 010 PEN0 14162
4711066 010 PEN0 23238

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1985



Scale / Échelle 1:25,000

0 250
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
26,32 ha* (en location)	513 m x 513 m x (irrégulières)	parcelle B, plan 76S21090	1975 (propriété louée)*

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
AG agricole	Terrain plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-3%; stationnement-2%; sécurité et zone tampon-95%	Tous les services

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	8,276.1 m^2	7,276 m^2	-	1976/$8,869,000	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Béton, blocs, parement de brique	-	Excellent	35 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	SCC	451 m^2	-	Administration	192
		835 m^2	-	Exploitation	
		6,990 m^2	-	Institution	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Hangars (2)	11.9 m^2	Bon	Abri
	73.4 m^2		Entreposage
corps de garde	137.0 m^2	Bon	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
AG agricole	Agriculture, espace vert, industrie	-

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Rénovations mineures à l'entrée principale; système électronique périphérique de sécurité; agrandissement de l'aire de stationnement

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Endroit isolé - à 3,2 km au minimum du secteur résidentiel; à proximité des services médicaux urbains; sécurité stricte	Par automobile	128 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Complets	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
$254,763 (1983)	-	-	$154,610 (1982)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Terrain loué à bail à raison de $1/an, pour une période de 21 ans à compter de 1975, renouvelable sous réserve de l'approbation de l'université de Saskatchewan.

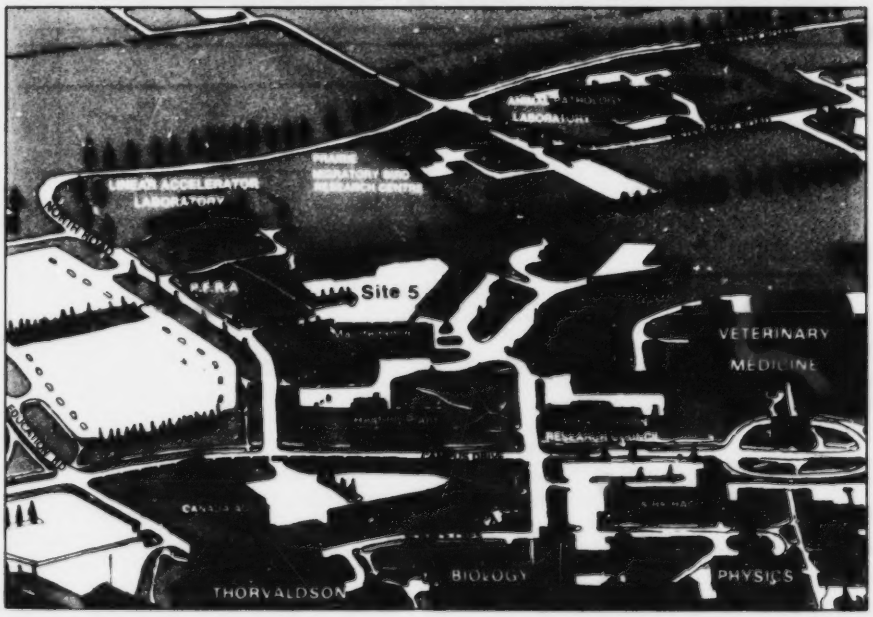
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

[redacted]

Perimeter Road (U. of S.), Saskatoon
Chemin Perimeter (U. de la S.), Saskatoon

OWNER PROPRIÉTAIRE
EC / EC
CRPI RIC
4711066 010 DOE3 14145 4711066 010 DOE3 14146
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE 1985



DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
2,06 ha (en location)*	Irrégulières	Parcelle 1 NE, sec. 34, canton 36, rang 5	1965/-

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
AG agricole	Campus paysagé

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-6%; aire libre-94%	Tous les services

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	2,304 m^2	-	2,023 m^2	1966, 1974	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Béton	Nouvelle aile (1974)	Bon	25 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	EC	2,023 m^2	-	Recherche	-

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Hangar	178 m^2	Bon	Entreposage

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
AG agricole	Institutionnel, aire libre	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	-

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
À proximité de l'université et d'autres centres de recherche du gouvernement fédéral	Par automobile; autobus à moins de 1km	65 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Rénovations en vue de l'agrandissement du laboratoire à l'intention de la direction des eaux intérieures

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
$70,400 (1982)	-	-	$38,029 (1982)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Loué de l'université de Saskatchewan depuis 1965 pour une période de 21 ans - avec option de deux renouvellements aux mêmes conditions.

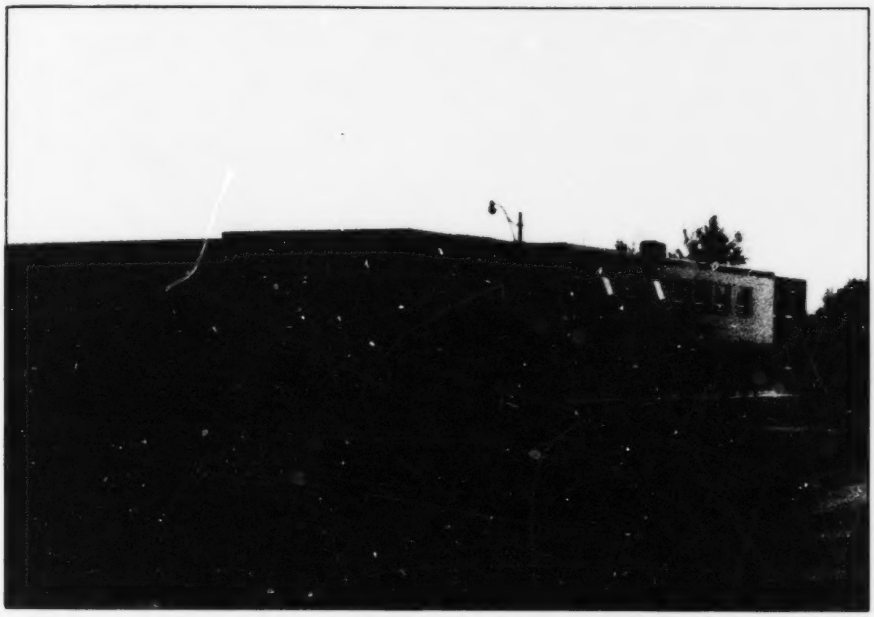
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

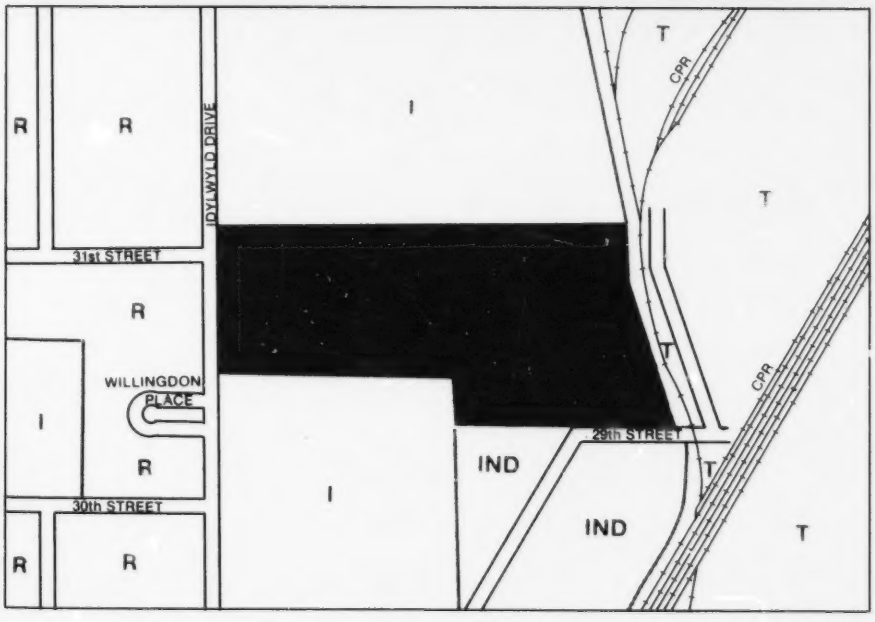
Site 10

Hugh Cairns Armoury
Manège militaire Hugh Cairns

Idylwyld Drive at 31st Street, Saskatoon
Promenade Idylwyld à l'angle de la 31e rue, Saskatoon

OWNER PROPRIÉTAIRE	ND / DN
CRPI RIC	4711066 011 DND0 14171
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE	1985





Scale / Échelle 1:4,680

0 47
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
3,8 ha	Irrégulières (78 m de façade)	Partie de parcelle J, Plan BV6120 ¼ NO, sect. 33, canton 36, R5, W3M	1949/$16,000

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
M3 Institutionnel	Terrain plat, gazonné, emplacement central

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Constructions-5%; stationnement-5%; terrains-90%	Tous les services

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	2,691 m²	2,318 m²	1,982 m²	1960	Aucune
2	1	160 m²	160 m²	-	1973	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique	-	Passable	45 ans
2	Ossature de bois	-	Passable	30 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	DN	252 m²	-	Bureau	13
		1,052 m²	-	Exploitation	
		631 m²	-	Aires communes	
		383 m²	-	Entreposage	
2	DN	160 m²	-	Édifices d'entraînement (2)	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
2 hangars	24 m²	Bon	Entreposage
2 remorques ATCO	135 m²	Bon	Usage général

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
RM1, RM4 résidentiel M3 Institutionnel	Industriel, institutionnel, résidentiel	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Facilité d'accès	Par automobile	25 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Construction possible d'aire d'entreposage pour HMCS Unicorn

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
$113,100 (1983-1984)*	-	-	$52,851 (1982)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Comprend les salaires du concierge, l'entretien, le gaz, l'électricité, l'eau, les égouts, le déneigement et l'enlèvement des ordures; en 1983-1984, les frais d'exploitation ont dépassé de $28,000 à $32,000 les moyennes annuelles

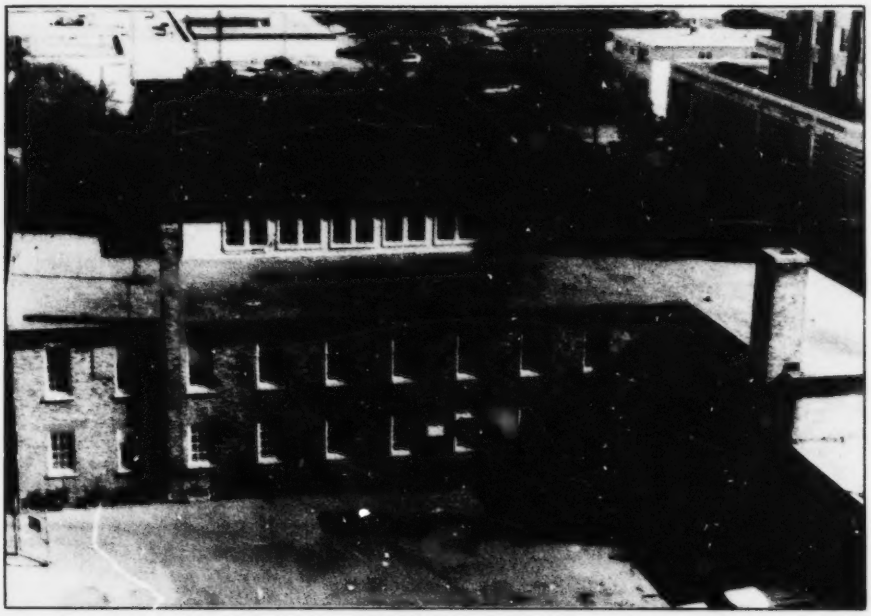
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

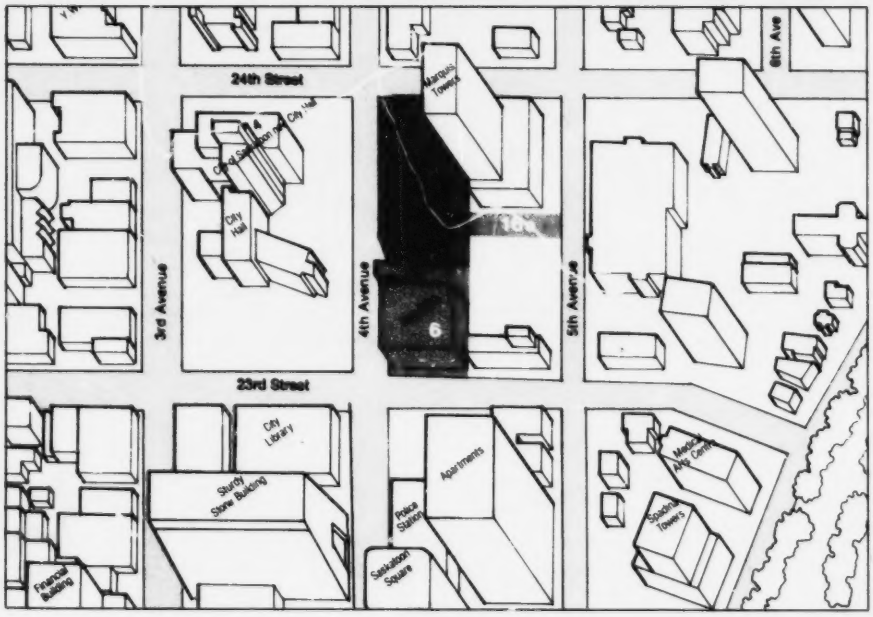
Site 11

HMCS Unicorn

4th Avenue and 24th Street, Saskatoon
À l'angle de la 4e avenue et de la 24e rue, Saskatoon

OWNER PROPRIÉTAIRE ND / DN
CRPI RIC 47i1066 011 DND0 14!70
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE 1985





(A.E. LEPAGE)

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,39 ha	42,67 m x 91,44 m	Lots 5-10, bloc 170, plan Q2	1943/$4,000

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
B6 Quartier central des affaires	Terrain plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-75%; stationnement et terrain d'exercices-25%	Tous les services

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	3,779 m^2	-	2,727 m^2	1943/$384,000	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique	Aucune	Passable	15 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	DN	1,083 m^2	-	Aires communes	8
		1,046 m^2	-	Exploitation	
		413 m^2	-	Bureau	
		185 m^2	-	Entreposage	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Exploitation	153 m^2	Passable	Tir aux armes légères

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
B6 quartier central des affaires	Résidentiel, institutionnel, aire libre	Moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Réaménagement de plus forte densité	-

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Facile d'accès	Par autobus, automobile	30 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
$256,740 (1983-1984)*	-	$2,0 M (1983)**	$32,819 (1982)

INFORMATION ADDITIONNELLE

* Comprend salaires de concierge, entretien, gaz, électricité, eau et égouts, déneigement et enlèvement des ordures; les frais d'exploitation ont dépassé de $137,000 à $142,000 les moyennes annuelles.

**Terrain seul, au taux courant de $540/$m^2$.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 12

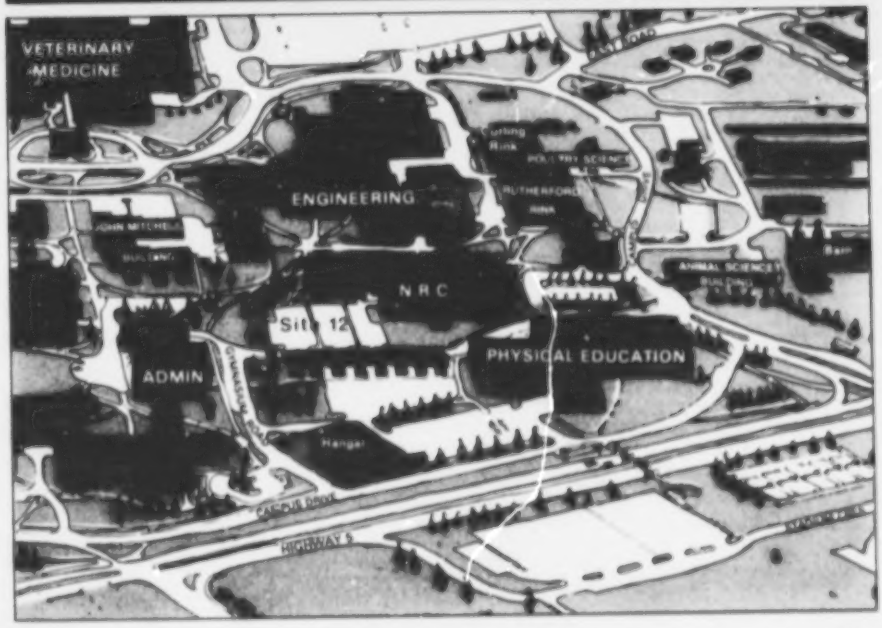
Plant Biotechnology Institute
Institut de biotechnologie des plantes

Gymnasium Road (U. of S.), Saskatoon
Chemin Gymnasium (U. de la S.), Saskatoon

OWNER PROPRIÉTAIRE
NRC / CNRC

CRPI RIC
4711066 010 NRC0 14159
4711066 010 NRC0 14160

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985



DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
1,3 ha* (location)	irrégulières	Parcelles A et B, à SE, section 34, canton 36, rang 5 W3M	1974* (propriété louée)

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
AG Agricole	Terrain plat, propriété attrayante aménagée en campus

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-40%; stationnement-40%; terrain paysagé-20%	Tous les services

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	3	9,290 m^2	-	-	1947, 1958, 1966, 1976, 1983	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique, béton	1,858 m^2 ajout (1983)	Bon	45 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	CNRC	9,290 m^2	-	Laboratoire	111

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Hangar	60 m^2	Bon	Entreposage

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
AG agricole	Institutionnel	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	-

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
À proximité de l'université et d'autres centres de recherche du gouvernement fédéral	Par automobile, autobus	90 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Rampe	-

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
$378,000 (1982)	-	-	$99,213 (1982)

INFORMATION ADDITIONNELLE

* Loué de l'université de Saskatchewan, depuis 1966, pour une période de 21 ans ($1/an) avec deux options de renouvellement

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 13

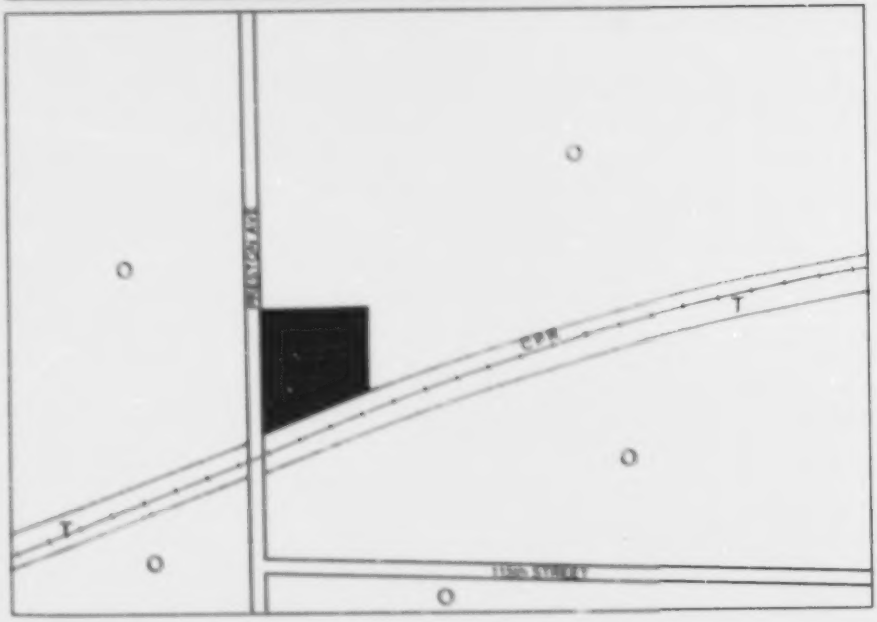
Corrosion Test Site
Terrain d'essai pour la corrosion

Preston Avenue North of 115th Street, Saskatoon
Avenue Preston au nord de la 115e rue, Saskatoon

OWNER PROPRIÉTAIRE
NRC / CNRC

CRPI RIC
not in the CRPI pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985



Scale Échelle 1:5,000

0 56
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,65 ha* (location)	Irrégulières	Parcelle à SO, sec. 2, canton 37, rang 5, W3M	1966* (propriété louée)

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
AG Agricole	Terrain plat, gazonné

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Constructions-4%; zone tampon-96%	Tous les services

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
3	1	250 m^2	-	-	1966	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
2	Ossature de bois, béton/stuc	-	Bon	30 ans
1	Acier	-		

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	CNRC	50 m^2	-	Entreposage	1 (tempo-raire)
1	CNRC	50 m^2	-	Entreposage	
1	CNRC	150 m^2	-	Exploitation	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Matériel de station météorologique	-	Bon	Observation des phénomènes atmosphériques

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
AG agricole	Agriculture, espace vert	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Voie de circulation projetée à l'est de la propriété

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
À proximité de l'université et d'autres laboratoires de recherche du gouvernement fédéral	Par automobile	Suffisant

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
$5,000 (1982)	-	-	-

INFORMATION ADDITIONNELLE

* Loué de l'université de Saskatchewan pour un terme de 5 ans, avec option de renouvellement (terme de renouvellement sera porté à 10 ans)

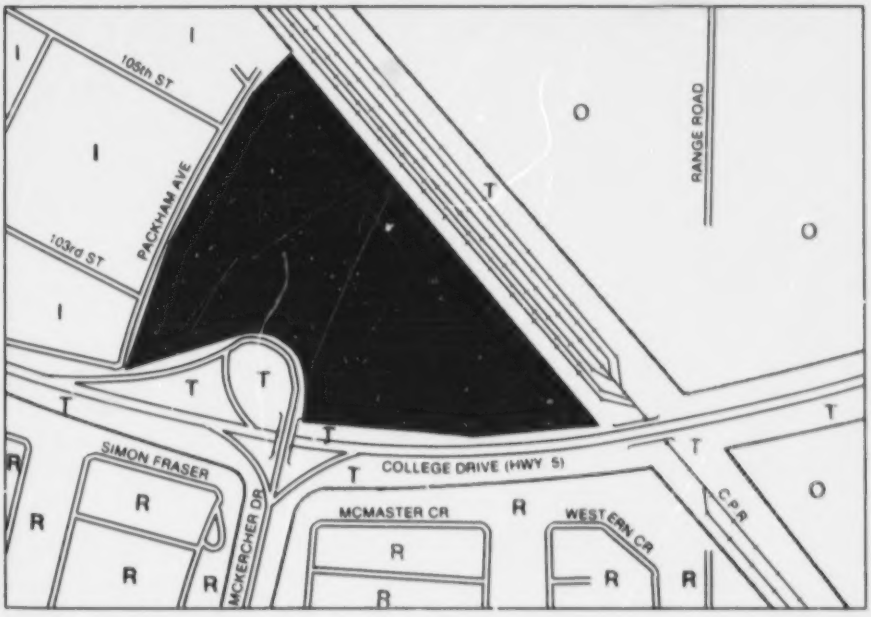
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 14

Sutherland Industrial Lands
Terrains industriels Sutherland

Packham Avenue at Highway 5, Saskatoon
À l'angle de l'avenue Packham et de la route 5, Saskatoon

OWNER PROPRIÉTAIRE **PWC / TPC**
CRPI RIC **4711066 010 DPW0 14154**
STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE **1985**



Scale / Échelle 1:11,300

0 114
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
19,76 ha	Irrégulières	Bloc 663, plan 68-5-23-26	1969/$240,000

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
ID1 Industriel léger	Terrain plat, gazonné

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Vacant à 100%	Viabilisé en partie

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
–	–	–	–	–	–	–

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
–	–	–	–	–

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
–	–	–	–	–	–

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
–	–	–	–

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
ID1 Industriel léger	Résidentiel, industriel, espace vert	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	–

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Aucun	Par automobile	–

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non disponible	Avis de propriété excédentaire donné en janvier 1985

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
–	–	$600,000 (1979)	$34,196 (1982)

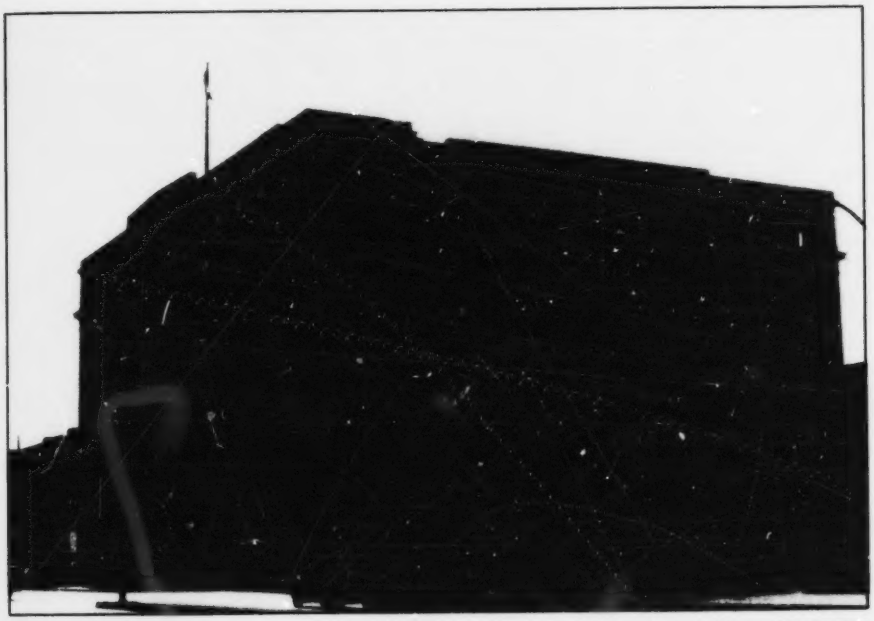
INFORMATION ADDITIONNELLE

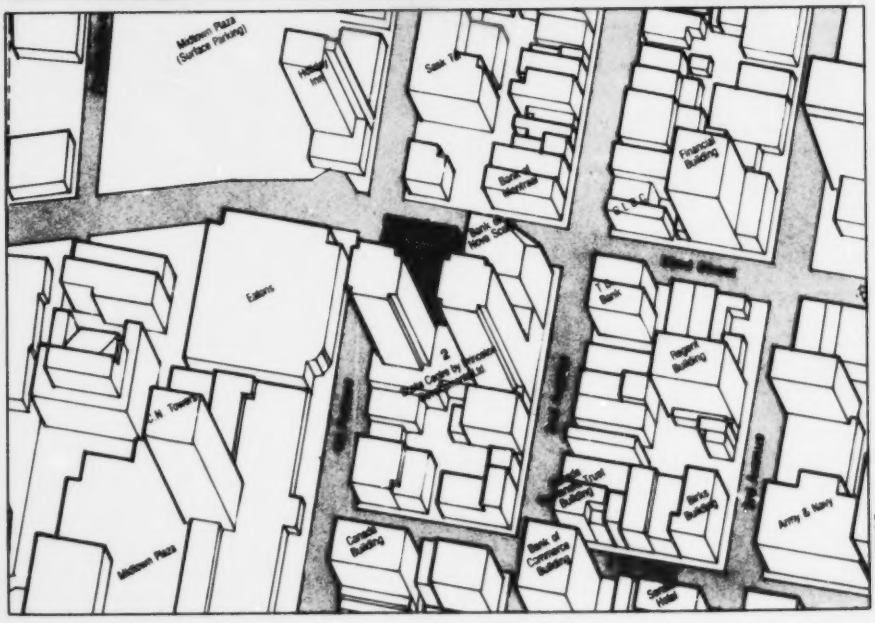
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

101 - 22nd Street East, Saskatoon
101 -22e rue est, Saskatoon

OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC / TPC
CRPI RIC:
4711066 011 DPW0 14177
STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1985





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,20 ha	45,7 m x 42,6 m	Lots 15-20, bloc 148, plan Q2	1928/$53,131

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
B6 quartier central des affaires	Propriété typique du CDA

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-90%; stationnement-10%	Tous les services

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	6	9,569 m^2	8,602 m^2	7,512 m^2	1929/$790,649	à être revue par le BEEFP

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Poutres, dalles de béton, parement de granit	Couverture et système de chauffage neufs (1982); améliorations énergétiques (1981)	Passable	15 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TPC	1044 m^2	-	Entrepôt	175-200
	EIC	7497 m^2	-	Bureaux	
	AINC, REV, AGR, SCC, AAC, RC				
	TPC	66 m^2	-	Vacant	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
B6 quartier central des affaires	Commercial, espace vert	Moyenne à forte

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Réaménagement	-

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Emplacement dans le CDA, projetant une image appropriée du gouvernement fédéral, facile d'accès pour le public	Par autobus, automobile, et pour piétons	6 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Ascenseur, salle de toilette	-

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
$236,774 (1982)	$1,106,628 (1982)	$5,000,000 (1983)*	$103,054 (1982)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Evaluation de 1983

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 16

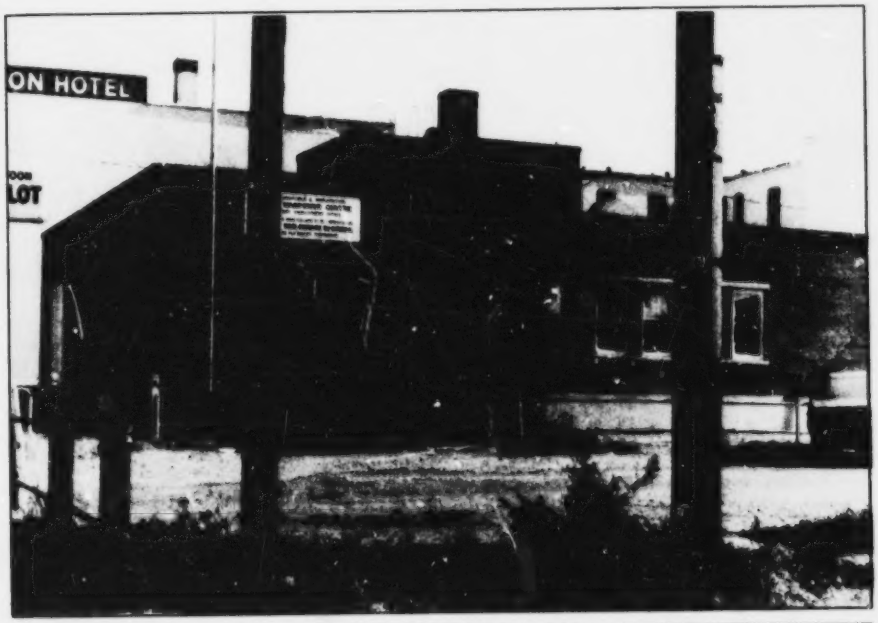
Wagon and Museum Building
Édifice des Poids et Mesures

326 - 1st Avenue South, Saskatoon
326, 1re avenue sud, Saskatoon

OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC / TPC

CRPI RIC
4711066 011 DPW0 14175

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,0976 ha	22,86 m x 42,67 m	Lots 7,8,9, bloc 146, plan 22	1952/$75,000

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
B6 quartier central des affaires	Terrain plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-30%; chargement de camions-50%; stationnement-20%	Tous les services

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	285,8 m^2	245 m^2	218 m^2	1952/$60,000	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique	-	Passable	5 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	Vacant	245 m^2	-	Bureau	-

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
B6, ID2 industriel M3 rés./inst.	Commercial, espace vert, transport	Moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Réaménagement du centre ville	Projet de réaménagement du centre sud

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Aucun	Par autobus, automobile et pour piétons	7 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
-	-

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
$11,196 (1982)	$18,083 (1982)	$453,000* (1983)	$5,278 (1982)

INFORMATION ADDITIONNELLE

* Valeur du terrain seulement, au taux de $462/$m^2$

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site No.

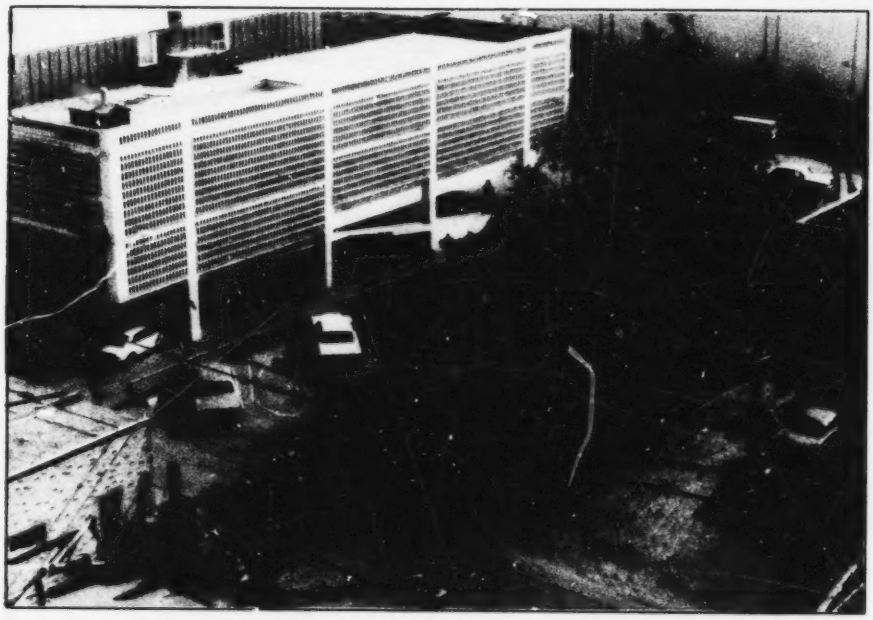
Post Office Parking Lot
Stationnement du bureau de poste

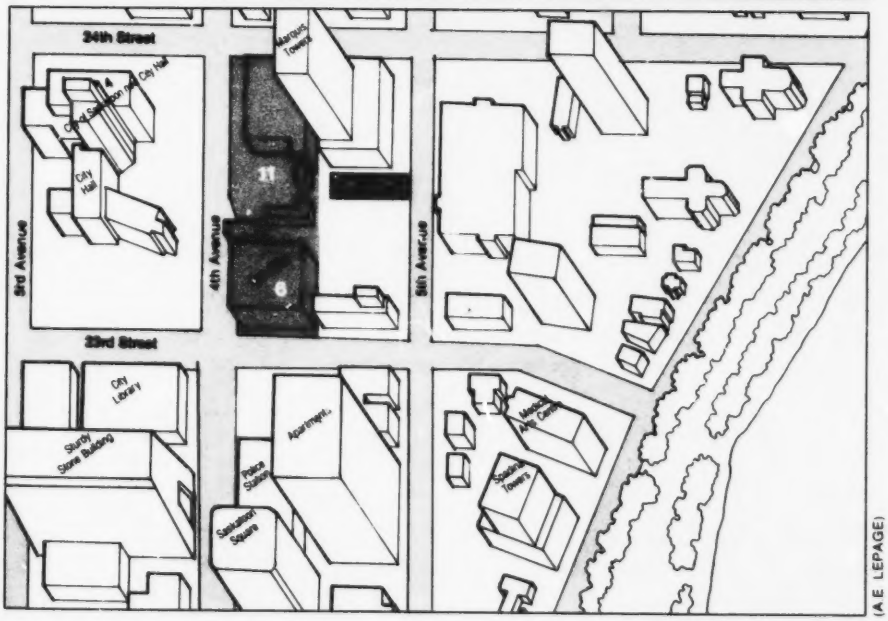
5th Avenue, Saskatoon
5e avenue, Saskatoon

OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC / TPC

CRPI RIC:
4711066 011 DPW0 14181

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1985





(A.E. LEPAGE)

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (16a) TPC - STATIONNEMENT DU BUREAU DE POSTE*

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,0640 ha	15 m x 42,67 m	Lot 15, bloc 170, plan Q2	1962/$38,000

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
B6 Quartier central des affaires	Terrain plat, bordé d'arbres du côté sud

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Terrain de stationnement revêtu en dur-100%	Tous les services à proximité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0	-	-	-	-	-	-

-	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
	-	-	-	-

-	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
	-	-	-	-	-

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
B6 Quartier central des affaires	Résidentiel, institutionnel, commercial	Forte

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
-	-

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Facile d'accès pour le public; à proximité des boîtes aux lettres/services à la clientèle	Adéquate par automobile, autobus et pour piétons	22 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
-	-

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
-	$6,600 (1982)	$358,400 (1983)**(E)	$2,948 (1982)

INFORMATION ADDITIONNELLE

* Cette propriété est sous le contrôle de TPC mais elle est utilisée exclusivement par PC.

**Basée sur la valeur des terrains établie à $540/m^2 pour le CDA.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 17

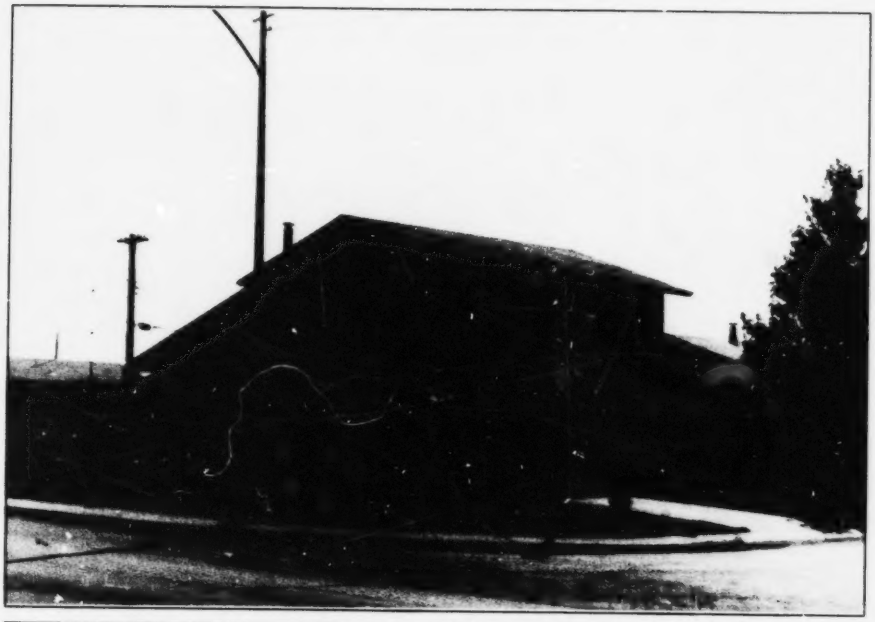
Married Quarters
Résidence familiale

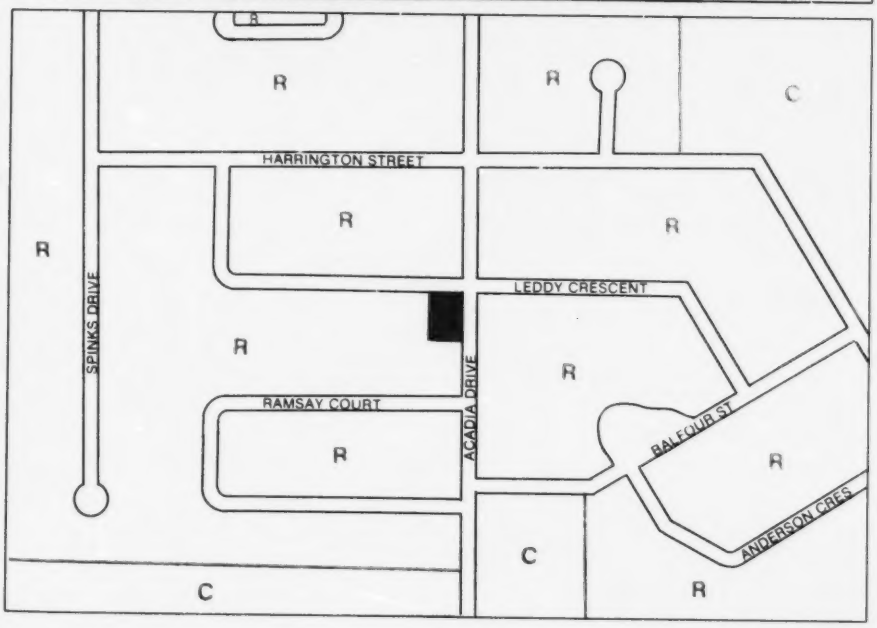
58 Leddy Crescent, Saskatoon
58, Croissant Leddy, Saskatoon

OWNER PROPRIÉTAIRE
RCMP / GRC

CRPI RIC
4711066 010 RCM0 14163

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

Scale / Échelle 1:4,680

0 47
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,06 ha	18,2 m x 34,1 m	Lot 22, bloc 497, plan 62-S-13121	1967/$26,000

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Résidentiel	Terrain plat, paysagé

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-30%; cour et entrée pour automobile-70%	Tous les services

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	228 m^2	-	-	1967	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Ossature de bois, stuc	-	Bon	25 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	GRC	-	-	Résidence	-

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Résidentiel	Résidentiel	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	-

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Résidence pour le personnel de la GRC	Par autobus, automobile	2 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
-	-

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
*	-	Non disponible	$1,287 (1982)

INFORMATION ADDITIONNELLE

* À la charge du locataire

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 18

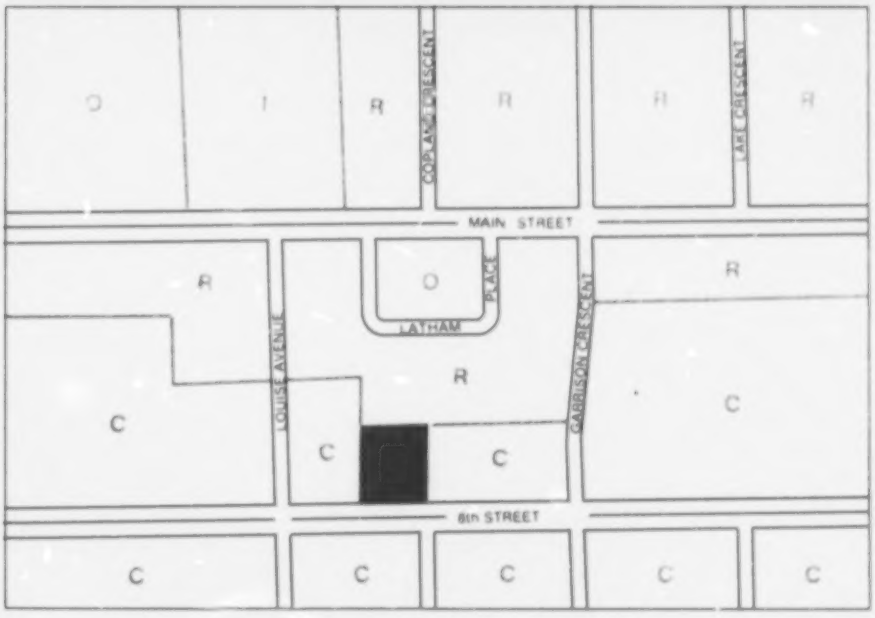
Sub-divisional Headquarters
Sous-division du Quartier général

1721 - 8th Street East, Saskatoon
1721, 8e rue est, Saskatoon

OWNER PROPRIÉTAIRE
RCMP / GRC

CRPI RIC
4711066 010 RCM0 14164

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985



Scale / Échelle 1:4,680

0 47
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (18) GRC - SOUS-DIVISION DU QUARTIER GÉNÉRAL

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,3071 ha	57,9 m x 53 m	13,41 m ouest du lot 5, et lots 6 et 7, bloc 259, plan G.837	1972/$469,000

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
B4 commercial	Propriété commerciale linéaire

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-40%; terrain paysagé, garage, stationnement-60%	Tous les services

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	2,810 m^2	-	1,726 m^2*	1972, 1983	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique	1,105 m^2 (ajout) (1983)	Bon	25 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	GRC	1,726 m^2	-	Bureau, garage, entrepôt, bloc de cellules	73

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
R1 R4 résidentiel B4 commercial	Commercial, résidentiel	Faible - commercial linéaire résidentiel, unifamilial

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Sécurité stricte, facile d'accès aux grandes voies de circulation	Par automobile, autobus et pour piétons	53 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Rampe à l'entrée	-

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
$43,000 (1982)	-	-	$20,508 (1982)

INFORMATION ADDITIONNELLE

* Après déduction des salles de toilette, ascenseurs, escaliers, entrepôts, etc. de la superficie brute

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 19

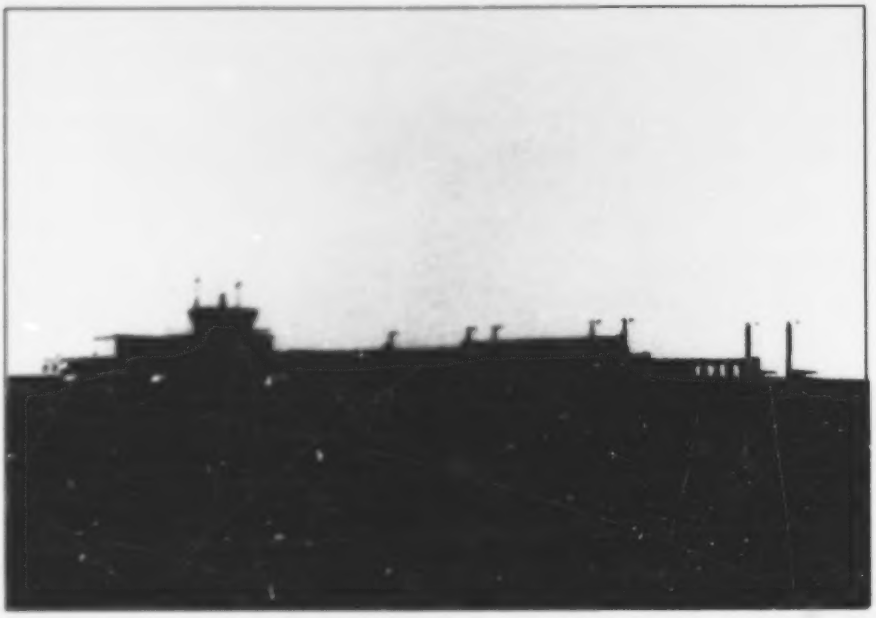
Saskatoon Airport
Aéroport de Saskatoon

Saskatoon

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI RIC
4711065 011 MOT0 14131

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1985



Scale / Échelle 1:38,250

0 382
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TC – AÉROPORT DE SASKATOON

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
833,42 ha	Irrégulières	Sections du canton 37, rang 5, W3M	1940/$158,000

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
-	Terrain plat, milieu rural

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Constructions 1%; pistes et zone tampon 99%	Tous les services

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
2	3	7,523 m^2	-	7,523 m^2	1975/$5,6 millions	Aucune
22	-	15768 m^2	-	-	-	-

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
2	Béton	Améliorations en vue d'économiser l'énergie	Bon	40 ans
22	-	-	-	

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
2	TC	6,101 m^2	-	Exploitation	98
		772 m^2	-	Entreposage	
		648 m^2	-	Bureau	
22		15,768 m^2	-	Exploitation	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
ID Industriel R résidentiel	Agriculture, aire libre Industriel, résidentiel	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Poursuite de l'aménagement industriel	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
À proximité de la ville, grand espace, zone tampon	Par automobile	72 public 144 employés 36 locations

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Ascenseur, rampes, salles de toilette	Le plan directeur de l'aéroport de Saskatoon devrait être prêt en janvier 1985

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
$2,605,544 (1982-1983)	$3,929,168 (1982-1983)	Non disponible	$269,020 (1982)

INFORMATION ADDITIONNELLE

* Une caserne de pompiers de 117 m^2 a été construite en 1984-1985, au coût de $685,000.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

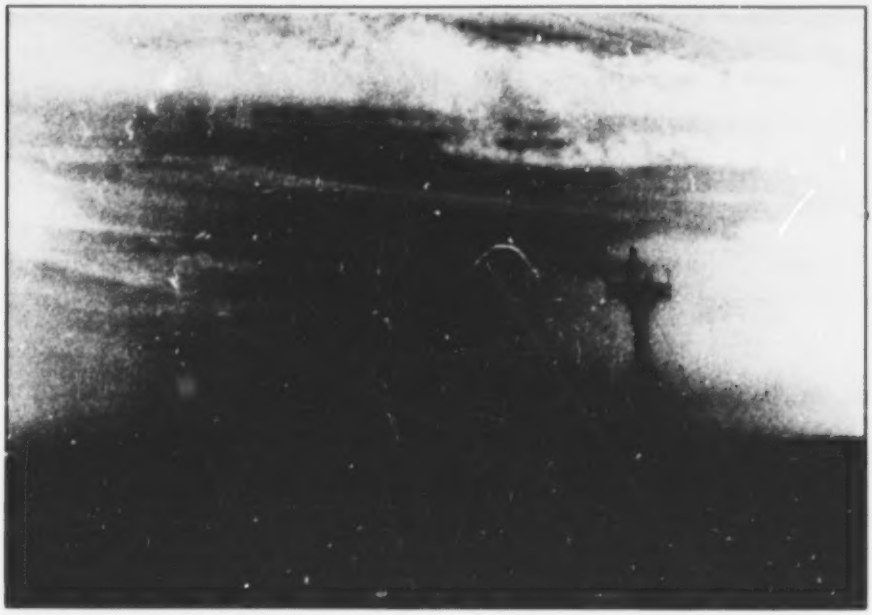
[redacted]

R.M. of Corman Park
M.R. de Corman Park

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI RIC
4711065 011 MOTO 14132

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985



Scale / Échelle 1:25,000

0 250
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (20) TC - INSTALLATIONS DE COMMUNICATION AÉRIENNE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
2,71 ha	Irrégulières	14 NO, sec. 15, canton 37, rang 6, W3M	1944/-

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
AG agricole	Terrain aride, plat, en zone rurale

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-0,5%; zone tampon-99,5%	Aucun

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
2	1	129,4 m^2	-	129,4 m^2	1944/$20,000	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
2	Ossature de bois blocs de béton	-	Passable	5 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
2	TC	129,4 m^2	-	Exploitation (aide à la navigation)	Non disponible

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
2 tours radio	-	Bon	Exploitation

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
AG agricole	Agriculture	-

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	-

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
À proximité de l'aéroport de Saskatoon et des trajectoires de vol, absence d'interférence	Par automobile	Non disponible

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	La modernisation du matériel nécessitera le remplacement des constructions

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
$2,620 (1982)	-	$32,400* (1983)	-

INFORMATION ADDITIONNELLE

* Valeur du terrain seulement, au taux de $12,000/ha

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 21- 26

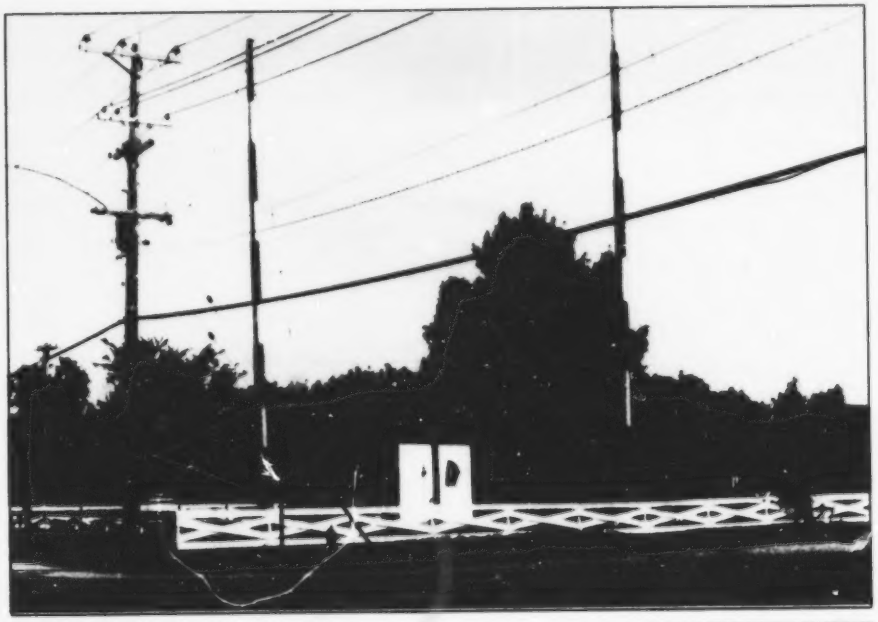
Navigational Markers
Balises pour la navigation aérienne

Various Locations, Saskatoon
Différents emplacements dans Saskatoon

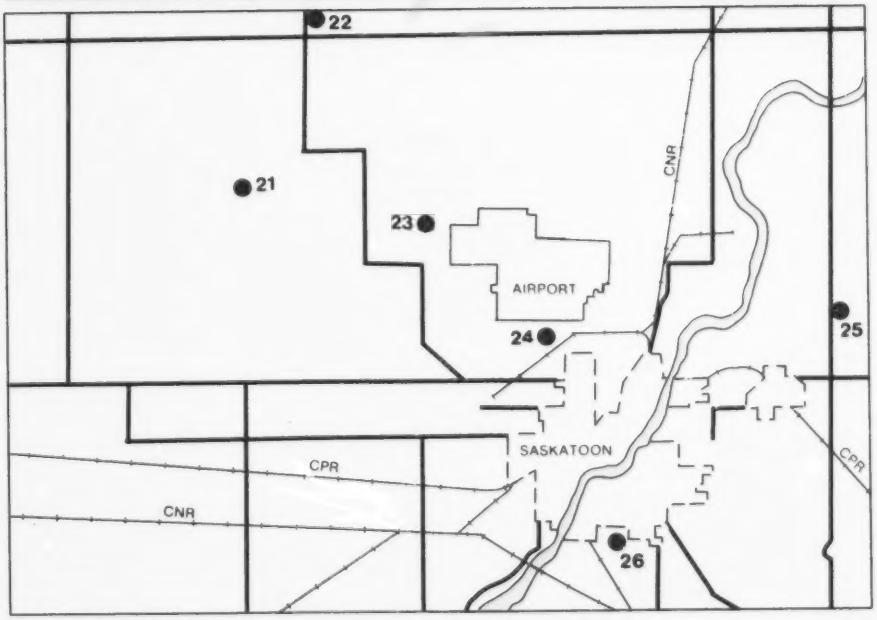
OWNER PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRITERIA
SEE TEXT VOIR TEXTE

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985



Site 26



Scale / Échelle 1:190,000

0 1900
m

PROPRIÉTÉ	SUPERFICIE	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION	TYPE	RIC
21	8 372 m^2	¼ SE, sec. 20, canton 37, rang 6 W3M	1948, 1984	radioborne extérieure	MOT014133
22	3 642 m^2	¼ NO, sec. 1 canton 38, rang 6 W3M	1963	radioborne faisceau arrière	MOT014136
23	3 642 m^2	¼ NO, sec. 13, canton 37, rang 6 W3M	1957	radioborne intermédiaire	MOT014134
24	3 642 m^2	¼ NO, sec. 5, canton 37, rang 5 W3M	1948	radioborne intermédiaire	MOT014205
25	3 642 m^2	¼ SO, sec. 7, canton 37, rang 4 W3M	1959	radioborne faisceau arrière	MOT014135
26	1 214 m^2	Lots 19-22, bloc 28, plan G234 (Wilson et Ruth)	1957	radioborne extérieure	MOT014206

ÉDIFICES

	SUPERFICIE BRUTE	DATE DE CONSTRUCTION	ÉTAT	VIE UTILE	UTILISATION
21	23.2 m^2	1948	passable	5 ans	
22	29.7 m^2	1963	bon	10 ans	
23	12.8 m^2	1957	passable	5 ans	exploitation
24	12.9 m^2	1948	passable	5 ans	
25	23.2 m^2	1959	passable	5 ans	
26	23.2 m^2	1957	bon	10 ans	

Toutes les propriétés sont entourées de terres agricoles, sauf le site 21 qui est situé dans une zone résidentielle. Dans tous les cas, la construction n'occupe que 1% du terrain mais une zone tampon de grande superficie est requise en cas d'effondrement des tours.

Il est essentiel que les propriétés de ce genre soient situées à proximité des trajectoires de vol de l'aéroport et comportent une grande zone tampon. Les frais d'exploitation relatifs à ces aides à la navigation se sont chiffrés à $15,720 seulement en 1982-1983.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 27

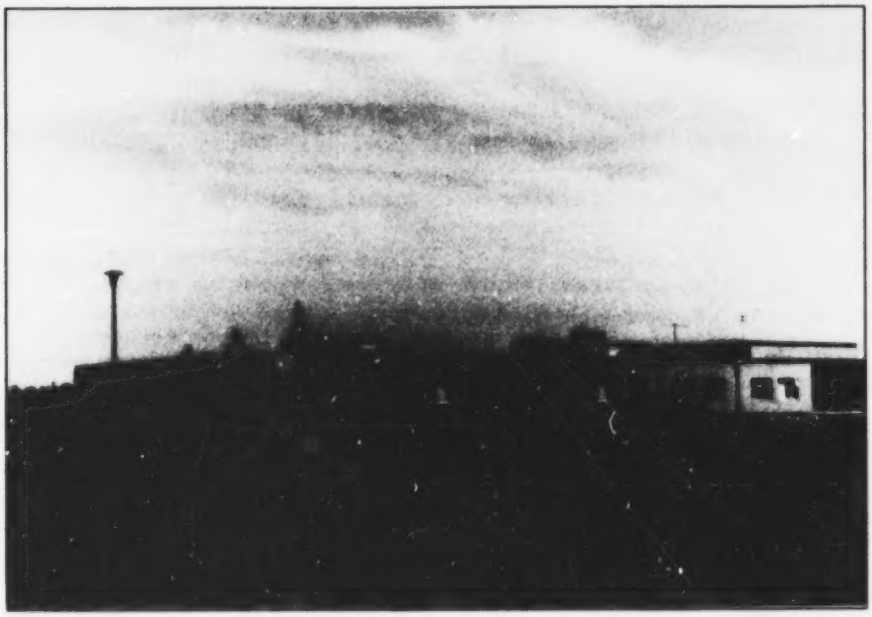
Veterans' Home
Foyer pour Anciens combattants

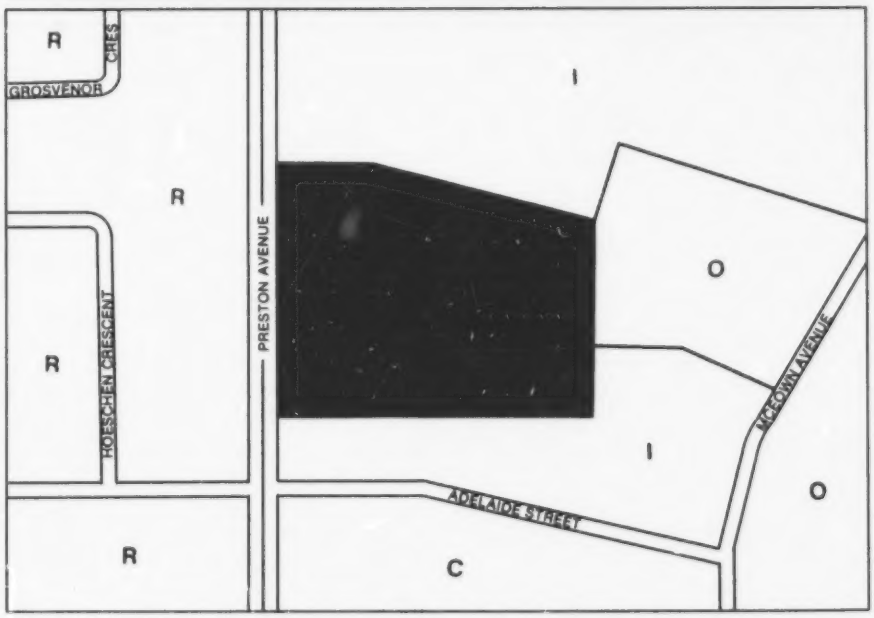
Preston Avenue, Saskatoon
Avenue Preston, Saskatoon

OWNER PROPRIÉTAIRE
VAC / AAC

CRPI RIC:
4711066 010 DVA0 14158

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1985





Scale / Échelle 1:4,700

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
3,65 ha*	184 m x 184 m irrégulières	Plan enregistré 62-5-00805	1965/$938,000

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
M3 Institutionnel, résidentiel	Terrain plat, en banlieue, bien paysagé

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-10%, terrain paysagé 90%	Tous les services

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	3,301 m^2	-	-	1964	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique	-	Bon	20 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	AAC	40 m^2	-	Bureau	45
	logements	3,261 m^2	-	Exploitation/résidentiel	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
M3 Institutionnel/ résidentiel	Institutionnel, résidentiel, industriel, espace vert	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	-

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Logements de banlieue, facile d'accès	Par autobus, automobile et pour piétons	40 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Ascenseurs, salles de toilette, accès au terrain	$220,000 rénovations/réparation de la charpente

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
-	-	-	$53,456 (1982)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*1,03 ha de terrain a été loué pour une somme nominale, afin d'y construire 51 unités de logement pour personnes/vétérans âgés; un autre hectare additionnel sera loué pour l'agrandissement de ce complexe domiciliaire.

ANNEXE "A"

GLOSSAIRE DES TERMES

Désignation patrimoine

Bureau d'examen des édifices fédéraux à valeur patrimoniale (BEEFP): Organisme consultatif interministériel chargé d'identifier et d'évaluer les édifices du patrimoine (d'au moins 40 ans) qui relèvent du gouvernement fédéral ainsi que de contrôler leur conservation et leur utilisation à long terme. Les deux catégories sont:

Edifice classé: - édifice fédéral qui, d'après le gouvernement du Canada, possède une valeur patrimoniale de deuxième importance.

Edifice reconnu: - edifice fédéral qui, d'après le gouvernement du Canada, possède une valeur patrimoniale de deuxième importance.

Durée économique - La durée économique d'un bien-fonds est la période estimative durant laquelle il est prévu qu'un bien pourra être utilisé avec profit. Il s'agit de la période pendant laquelle le bien offrira une rentabilité supérieure au loyer économique attribuable au terrain. Cette période ne peut jamais dépasser la durée de vie des bâtiments et elle est généralement plus courte.

GFF - Gestion foncière fédérale: Le principe fondamental de cette politique sur la Gestion foncière est que les ministères devraient planifier l'acquisition, l'utilisation et la disposition des propriétés foncières fédérales de façon à allier la prestation efficace des services gouvernementaux à la réalisation d'objectifs sociaux, économiques et d'environnement de nature plus générale.

Superficie brute - Superficie d'un bâtiment mesurée des surfaces extérieures d'un mur au mur opposé, à chaque étage sans déduction pour les ouvertures. Lorsque le bâtiment comporte des balcons ou des mezzanines, leur superficie réelle est mesurée et rajoutée.

A suivre - La recommandation "à suivre" signifie qu'elle devra être observée pour déterminer si le problème identifié a été résolu.

Propriété - Réfère généralement aux terrain et édifice.

Espace non habitable - Espace qui, pour une raison d'aménagement ou de condition, ne peut être utilisé pour satisfaire les besoins du client.

A revoir - La recommandation "à revoir" signifie que la propriété devra être réévaluée à un moment précis.

Superficie locative - Aire située en deçà des murs extérieurs calculée de la face interne d'un mur extérieur à la face interne du mur extérieur opposé, sauf si le mur extérieur comporte plus de 50 pour cent de verre. Dans ce cas, la surface est calculée en partant de la face interne du mur en verre à la face interne du mur ou paroi de verre opposé. Cette aire comprend les piliers et les structures nécessaires au soutien du bâtiment mais exclut les aires de services du bâtiment.

Procédure pour une propriété excédentaire - Quand un ministère fédéral ou une agence n'a plus besoin d'une propriété (terrain amélioré ou non, y inclus les lots d'eau), il complète un "Avis de propriété excédentaire" que T.P.C. fait circuler parmi les autres ministères. Si un autre ministère a exprimé de l'intérêt envers la propriété, ce fait est pris en considération par T.P.C. en préparant sa recommandation au CCCT/GFF pour la cession de la propriété à un autre ministère ou agence fédérale. S'il n'y a aucun intérêt de la part du fédéral, la propriété peut être déclarée excédentaire, sa disposition s'effectuant sous les termes de la Loi sur les Biens surplus de la Couronne. Si la propriété est classée excédentaire aux besoins fédéraux, on suit les directives émises par les Services de l'immobilier concernant la disposition. Ces directives établissent l'ordre de priorité de la disposition et les termes de la vente (par exemple: provincial, municipal, adjudication publique, etc.) ou du bail. Les constructions (sans terrain) jugées excédentaires aux exigences fédérales sont simplement déclarées excédentaires sous les termes de la Loi sur les Biens surplus de la Couronne et ne nécessitent pas une revue du CCCT/GFF.

Superficie utilisable - Aire située en deçà des murs extérieurs, mesurée et calculée de la même façon que la superficie locative mais excluant les secteurs auxiliaires desservant la totalité de l'étage ou du bâtiment.

Excédentaire - N'est plus utilisé par un ministère. Voir procédures pour propriété excédentaire.

ANNEXE "B"

LISTE DES ABREVIATIONS

Abréviations des ministères et agences

AAC	Affaires des Anciens Combattants
ATG	Agence de télécommunications gouvernementales
BDGE	Bureau du Directeur général des élections
CCC	Consommations et Corporations Canada
CCG	Commission Canadienne des grains
CCT	Centre canadien pour la toxicologie
CN	Canadien national
CNRC	Conseil National de Recherche Canada
DN	Ministère de la Défense nationale
EC	Ministère de l'Environnement
GRC	Gendarmerie royale du Canada
ONF	Office national du film
Parcs	Ministère de l'Environnement (Parcs Canada)
PC	Postes Canada
PORTS CANADA	Ports Canada
RC-D&A	Revenu Canada - Douanes et Accise
SC	Statistique Canada
SCC	Service Correctionnel Canadien
SCHL	Société canadienne d'hypothèques et de logement
SRC	Société Radio Canada
TC	Transports Canada
TPC	Travaux publics Canada

Abréviations générales

BEEFP	Bureau d'Examen des édifices fédéraux à valeur Patrimoniale
DUC	Dossiers urbains Canada
CCCT/GFF	Comité consultatif du Conseil du Trésor sur la Gestion foncière fédérale, sous la direction d'un représentant du Secrétariat du Conseil du Trésor et qui inclut à titre de membre permanent des représentants d'EC, TPC et SCH.
RIC	Répertoire immobilier central - inventaire de l'immobilier fédéral

ANNEXE "C"

DOSSIERS URBAINS PUBLIES

Terre-Neuve

St. John's

Nouvelle-Ecosse

Halifax-Dartmouth
Sydney

Nouveau-Brunswick

Fredericton
Moncton
Saint John

Ile-du-Prince-Edouard

Charlottetown

Quebec

Gaspésie/Iles de la Madeleine
Granby
Haut-Saguenay
Lac St. Jean
Bas St. Laurent
Ile de Montréal/Laval/Longueuil
Communauté urbaine de Québec
Région de Sherbrooke
Sorel
St. Hyacinthe
Région de Trois Rivières
Valleyfield
Rive Sud de Montréal
Rive Nord de Montréal

Colombie-Britannique

Vallée du Fraser
Région des Kootenays
Région de l'Okanagan
Vancouver
Ile de Vancouver
Victoria

Yukon

Whitehorse

Région de la Capitale nationale

Région de la Capitale nationale (Ottawa-Hull)

Ontario

Cornwall
Corridor Gananoque-Morrisburg
Guelph
Hamilton
Kingston
Kitchener-Waterloo
London
Mississauga
North Bay
Oakville
Peterborough
Région de Niagara
Municipalité régionale de Waterloo
Municipalité régionale de Peel
Municipalité régionale de Durham
Municipalité régionale de Hamilton-Wentworth
Municipalité régionale de York
Sault Ste. Marie
Sudbury
Thunder Bay
Timmins
Windsor

Manitoba

Winnipeg

Saskatchewan

Prince Albert
Regina
Saskatoon

Alberta

Edmonton
Calgary
Red Deer

Territoires Nord-Ouest

Yellowknife

RURAL MUNICIPALITY OF CORMAN PARK

RURAL MUNICIPALITY OF CORMAN PARK, Tenth Base Line

NOTE

An updated M
be available i

Une nouvelle
à jour sera di

SASKATOON

CH

CH

NORTH INDUSTRIAL

NORTH PARK

MAYFAIR

MOUNT ROYAL

WEST MOUNT

MEADOWGREEN

RIVER HEIGHTS

NICHOLS HEIGHTS

WESTVIEW HEIGHTS

MACNAB PARK

CONFEDERATION PARK

FAIRHAVEN

HUDSON BAY PARK

SUTHERLAND

CANADIAN NATIONAL

CANADIAN PACIFIC

SASKATCHEWAN RIVER

NOTE

An updated MCE Topographic Base Map will be available in late 1985.

Une nouvelle carte topographique militaire mise à jour sera disponible vers la fin de 1985.

SASKATOON

NORTH SASKATOON

RIVER HEIGHTS

NORTH INDUSTRIAL

MACNAB PARK

HUDSON BAY PARK

CARLTON HILL

WEST MOUNT

RIVERDALE

CITY PARK

FOREST GROVE

SUTHERLAND

RURAL MUNICIPALITY OF CORMAN PARK

NATIONAL

CANADIAN

PACIFIC

RIVER

Tenth Base Line

H

I

J

K

L

M

N

81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91

76 77 78 79

74 73 72 71 70

PACIFIC

CANADIAN NATIONAL

CAN NAT

RURAL MUNICIPALITY OF CORMAN PARK

Saskatoon City Limits

FAIRHAVEN

MEADOW GREEN

MONTGOMERY PLACE

RIVERDALE

HOLIDAY PARK

NUTANA

BUENA VISTA

GROSVENOR PARK

GREYSTONE HEIGHTS

HOLLISTON

BREVOORT PARK

WILDWOOD

NUTANA SUBURBAN CENTRE

EASTVIEW

INDUSTRIAL

Pacific Park

Atlantic Park

Under Construction

Fred Mendel Park

Victoria Park

Kilburn Park

Kinsmen Park

President Murray Park

Grosvenor Park

Brevoort Park North

Brevoort Park South

Harold Tatler Park North

Harold Tatler Park South

Churchill Park

Adelaide Park

John Lake Park

Diefenbaker Park

Lieutenant Colonel Denyton Walker Park

Chappell Junction

Island

Yorath

SOUTH SASKATCHEWAN

South Saskatoon

Golf Course

Racetrack

Exhibition Grounds

Stockyards

Sportstrack

Arena

Stadium

Sanatorium

Gas Pipeline (underground)

Oil Pipeline (underground)

Transformer

Greenhouses

Mini Farms

Auto Wrecker

Dugout

Gravel

Dump

DND Radio

Public Works Canada

SASKATOON

SASKATCHAWAN

FEDERAL PROPERTY
PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE

SCALE 1:25,000 ÉCHELLE

Metres 1000 500 0 1000 Metres

Public Works Canada / Travaux publics Canada

N

RIVERDALE
HOLIDAY PARK
BUENA VISTA
NUTANA
GROSVENOR PARK
GREYSTONE HEIGHTS
KELSEY
BREVOORT PARK
EASTVIEW
WILDWOOD
COLLEGE PARK
INDUSTRIAL
SUBURBAN CENTRE
RURAL MUNICIPALITY OF CORMAN PARK
SASKATCHEWAN
South Saskatoon
CANADIAN NATIONAL
CANADIAN PACIFIC
Saskatoon City Limits
Gas Pipeline (underground)
Dugout
Radio
Sportstrack
Golf Course
Racetrack
Exhibition Grounds
Greenhouse
Mink Farms
Auto Wrecker
Gravel
Dump
Underground Reservoir
Valve
Trees
Diefenbaker Park
Kilburn Park
Victoria Park
Kinsmen Park
Rotary Rockwood Park
Harold Tatler Park North
Harold Tatler Park South
Adelaide Park
Churchill Park
Brevoort Park North
Brevoort Park South
Canoe Bend Park
Weaver Park
Grosvenor Park
Garden Plots
Dr. Gerhard Ivans Hornberg
BM 1627
BM 1662
BM 1669
BM 1673
1675
1676
1678
1853
1855
1858
1859
1860
1861
1862
1863
1864
1865
1866
1867
1868
1869
1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897

LEGEND OF FEDERAL PROPERTIES
LÉGENDE DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SASKATOON, SASKATCHEWAN

	Owner Designation and Title Propriétaire et titre		Address Adresse	Site Area (ha) Superficie (ha)
1.	Agr Agr	Swine Testing Station Station d'essai sur les porcins	Farm base (U. of Sask.), Saskatoon Ruelle Farm (Univ. de la Sask.), Saskatoon	0,24 (leased/loué)
2.	Agr Agr	Animal Pathology Laboratory Laboratoire de pathologie animale	116 Veterinary Road (U. of Sask.,), Saskatoon 116, chemin Veterinary (Univ. de la Sask.), Saskatoon	2,43 (leased/loué)
3.	Agr Agr	Plant Improvement and Protection Laboratory Laboratoire d'amélioration et de protection des végétaux	107 Science Crescent (U. of Sask.), Saskatoon 107, Croissant Science (Univ. de la Sask.), Saskatoon	2,32 (leased/loué)
4.	Agr Agr	Research Farm Ferme de recherches	Range Road, Saskatoon Chemin Range, Saskatoon	103,59
5.	Agr Agr	Prairie Farm Rehabilitation Administration Building Immeuble de l'Administration du rétablissement agricole des Prairies.	North Road (Univ. of Sask.), Saskatoon Chemin Nord (Univ. de la Sask.), Saskatoon	1,14 (leased/loué)
6.	CP PC	Post Office Bureau de poste	202-208, 4th North, Saskatoon 202-208, 4e avenue Nord, Saskatoon	0,26
7.	CP PC	Bulk Mail Processing Plant Établissement de traitement du courrier en vrac	601 - 1st Avenue, Saskatoon 601 - 1e avenue, Saskatoon	1,61
8.	CSC SCC	Regional Psychiatric Centre Centre psychiatrique régional	Central Avenue (U. of Sask.), Saskatoon Avenue central, (Univ. de la Sask.), Saskatoon	26,32 (leased/loué)
9.	EC EC	Prairie Migratory Bird Research Centre Centre de recherche sur les oiseaux migrateurs des Prairies	Perimeter Road, (U. of Sask.), Saskatoon Chemin Perimeter (Univ. de la Sask.), Saskatoon	2,06 (leased/loué)
10.	ND DN	Hugh Cairns Armoury Manège militaire Hugh Cairns	Idylwyld Drive at 31st Street, Saskatoon À l'angle de la promenade Idylwyld et de la 31e rue, Saskatoon	3,8
11.	ND DN	HMCS Unicorn HMCS Unicorn	4th avenue and 24thth Street, Saskatoon À l'angle de la 4e avenue et de la 24e rue, Saskatoon	0,4
12.	NRC CNRC	Plant Biotechnology Institute Institut de biotechnologie des plantes	Gymnasuim Road (U. of Sask.), Saskatoon Chemin Gymnasium (Univ. de la Sask.), Saskatoon	1,30 (leased/loué)
13.	NRC CNRC	Corrosion Test Site Terrain d'essai pour la corrosion	Preston Avenue, North of 115th Street, Saskatoon Avenue Preston au nord de la 115e rue, Saskatoon	0,65 leased/loué)
14.	PWC TPC	Sutherland Industrial Lands Terrains industriels de Sutherland	Packham Avenue at Highway 5, Saskatoon	19,76

LEGEND OF FEDERAL PROPERTIES
LÉGENDE DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SASKATOON, SASKATCHEWAN

Designation and Title **Libellé et titre**	**Address** **Adresse**	**Site Area (ha)** **Superficie (ha)**
Swine Testing Station Station d'essai sur les porcins	Farm base (U. of Sask.), Saskatoon Ruelle Farm (Univ. de la Sask.), Saskatoon	0,24 (leased/loué)
Animal Pathology Laboratory Laboratoire de pathologie animale	116 Veterinary Road (U. of Sask.,), Saskatoon 116, chemin Veterinary (Univ. de la Sask.), Saskatoon	2,43 (leased/loué)
Plant Improvement and Protection Laboratory Laboratoire d'amélioration et de protection des végétaux	107 Science Crescent (U. of Sask.), Saskatoon 107, Croissant Science (Univ. de la Sask.), Saskatoon	2,32 (leased/loué)
Research Farm Ferme de recherches	Range Road, Saskatoon Chemin Range, Saskatoon	103,59
Prairie Farm Rehabilitation Administration Building Immeuble de l'Administration du rétablissement agricole des Prairies.	North Road (Univ. of Sask.), Saskatoon Chemin Nord (Univ. de la Sask.), Saskatoon	1,14 (leased/loué)
Post Office Bureau de poste	202-208, 4th North, Saskatoon 202-208, 4e avenue Nord, Saskatoon	0,26
Bulk Mail Processing Plant Établissement de traitement du courrier en vrac	601 - 1st Avenue, Saskatoon 601 - 1e avenue, Saskatoon	1,61
Regional Psychiatric Centre Centre psychiatrique régional	Central Avenue (U. of Sask.), Saskatoon Avenue central, (Univ. de la Sask.), Saskatoon	26,32 (leased/loué)
Prairie Migratory Bird Research Centre Centre de recherche sur les oiseaux migrateurs des Prairies	Perimeter Road, (U. of Sask.), Saskatoon Chemin Perimeter (Univ. de la Sask.), Saskatoon	2,06 (leased/loué)
Hugh Cairns Armoury Manège militaire Hugh Cairns	Idylwyld Drive at 31st Street, Saskatoon À l'angle de la promenade Idylwyld et de la 31e rue, Saskatoon	3,8
HMCS Unicorn HMCS Unicorn	4th avenue and 24thth Street, Saskatoon À l'angle de la 4e avenue et de la 24e rue, Saskatoon	0,4
Plant Biotechnology Institute Institut de biotechnologie des plantes	Gymnasuim Road (U. of Sask.), Saskatoon Chemin Gymnasium (Univ. de la Sask.), Saskatoon	1,30 (leased/loué)
Corrosion Test Site Terrain d'essai pour la corrosion	Preston Avenue, North of 115th Street, Saskatoon Avenue Preston au nord de la 115e rue, Saskatoon	0,65 leased/loué)
Sutherland Industrial Lands Terrains industriels Sutherland	Packham Avenue at Highway 5, Saskatoon À l'angle de [illegible]	19,76

11.	ND DN	HMCS Unicorn HMCS Unicorn	4th avenue and 24thth Street, Saskatoon À 1'angle de la 4e avenue et de la 24e rue, Saskatoon	0,4
12.	NRC CNRC	Plant Biotechnology Institute Institut de biotechnologie des plantes	Gymnasuim Road (U. of Sask.), Saskatoon Chemin Gymnasium (Univ. de la Sask.), Saskatoon	1,30 (leased/loué)
13.	NRC CNRC	Corrosion Test Site Terrain d'essai pour la corrosion	Preston Avenue, North of 115th Street, Saskatoon Avenue Preston au nord de la 115e rue, Saskatoon	0,65 leased/loué)
14.	PWC TPC	Sutherland Industrial Lands Terrains industriels Sutherland	Packham Avenue at Highway 5, Saskatoon À 1'angle de 1'avenue Packham et la route 5, Saskatoon	19,76
15.	PWC TPC	Saskatoon Federal Building Édifice fédéral de Saskatoon	101 - 22nd Street East, Saskatoon 101 - 22e rue est, Saskatoon	0,20
16.	PWC TPC	Weights and Measures Building Édifice des Poids et Mesures	326 - 1st Avenue South, Saskatoon 326 - 1e avenue Sud, Saskatoon	0,20
16a.	PWC TPC	Post Office Parking lot Stationnement du bureau de poste	5th avenue, Saskatoon 5e avenue, Saskatoon	0,07
17.	RCMP GRC	Married Quarters Résidence familiale	58 Leddy Crescent, Saskatoon 58, Croissant Leddy, Saskatoon	0,06
18.	RCMP GRC	Sud-divisional Headquarters Sous-division du Quartier général	1721 - 8th Street East, Saskatoon 1721, 8e rue est, Saskatoon	0,30
19.	TC TC	Saskatoon Airport Aéroport de Saskatoon	Saskatoon	833,42
20.	TC TC	Air Radio Facilities Installations de communication aérienne	RM of Corman Park M.R. de Corman Park	2,71
21-26	TC TC	Navigational Markers Balises pour la navigation aérienne	Various Locations, Saskatoon Différents emplacements dans Saskatoon	21 - 0,83 22 - 0,36 23 - 0,36 24 - 0,36 25 - 0,36 26 - 0,12
27.	VAC AAC	Veterans's Home Foyer pour anciens combattants	Preston Avenue, Saskatoon Avenue Preston, Saskatoon	3,65

Note: 1. The base map information was derived from a military topographic map (MCE 339) supplied by the Mapping and Charting Establishment, National Defence. Information depicted is current as 75.

Cette carte a été produite à partir d'une carte topographique militaire (MCE 339) fournie par le Service de la Cartographie, Ministère de la Défense nationale. Renseignements à jour en 1975.

2. Additional government property information is current as of 1984.

L'information additionnelle sur les propriétés gouvernementales a été mise à jour en 1984.

HMCS Unicorn HMCS Unicorn	4th avenue and 24thth Street, Saskatoon À l'angle de la 4e avenue et de la 24e rue, Saskatoon		0,4
Plant Biotechnology Institute Institut de biotechnologie des plantes	Gymnasuim Road (U. of Sask.), Saskatoon Chemin Gymnasium (Univ. de la Sask.), Saskatoon		1,30 (leased/loué)
Corrosion Test Site Terrain d'essai pour la corrosion	Preston Avenue, North of 115th Street, Saskatoon Avenue Preston au nord de la 115e rue, Saskatoon		0,65 leased/loué)
Sutherland Industrial Lands Terrains industriels Sutherland	Packham Avenue at Highway 5, Saskatoon À l'angle de l'avenue Packham et la route 5, Saskatoon		19,76
Saskatoon Federal Building Édifice fédéral de Saskatoon	101 - 22nd Street East, Saskatoon 101 - 22e rue est, Saskatoon		0,20
Weights and Measures Building Édifice des Poids et Mesures	326 - 1st Avenue South, Saskatoon 326 - 1e avenue Sud, Saskatoon		0,20
Post Office Parking lot Stationnement du bureau de poste	5th avenue, Saskatoon 5e avenue, Saskatoon		0,07
Married Quarters Résidence familiale	58 Leddy Crescent, Saskatoon 58, Croissant Leddy, Saskatoon		0,06
Sud-divisional Headquarters Sous-division du Quartier général	1721 - 8th Street East, Saskatoon 1721, 8e rue est, Saskatoon		0,30
Saskatoon Airport Aéroport de Saskatoon	Saskatoon		833,42
Air Radio Facilities Installations de communication aérienne	RM of Corman Park M.R. de Corman Park		2,71
Navigational Markers Balises pour la navigation aérienne	Various Locations, Saskatoon Différents emplacements dans Saskatoon	21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 -	0,83 0,36 0,36 0,36 0,36 0,12
Veterans's Home Foyer pour anciens combattants	Preston Avenue, Saskatoon Avenue Preston, Saskatoon		3,65

---

e map information was derived from a military topographic map (MCE 339) supplied by the Mapping and Charting Establishment, National . Information depicted is current as 75.

arte a été produite à partir d'une carte topographique militaire (MCE 339) fournie par le Service de la Cartographie, Ministère de la nationale. Renseignements à jour en 1975.

nal government property information is current as of 1984.

mation additionnelle sur les propriétés gouvernementales a été mise à jour en 1984.